SAI GON VRG

SAI GON VRG INVESTMENT CORPORATION

Subsidiary Of Vietnam Rubber Group (VRG)

VRG 공단 소개

DONG NAM INDUSTRIAL PARK

PHUOC DONG BUSINESS PARK

LE MINH XUAN 3 INDUSTRIAL PARK

LOC AN - BINH SON INDUSTRIAL PARK

YOUR TRUSTED PARTNER ALWAYS

기업 소개

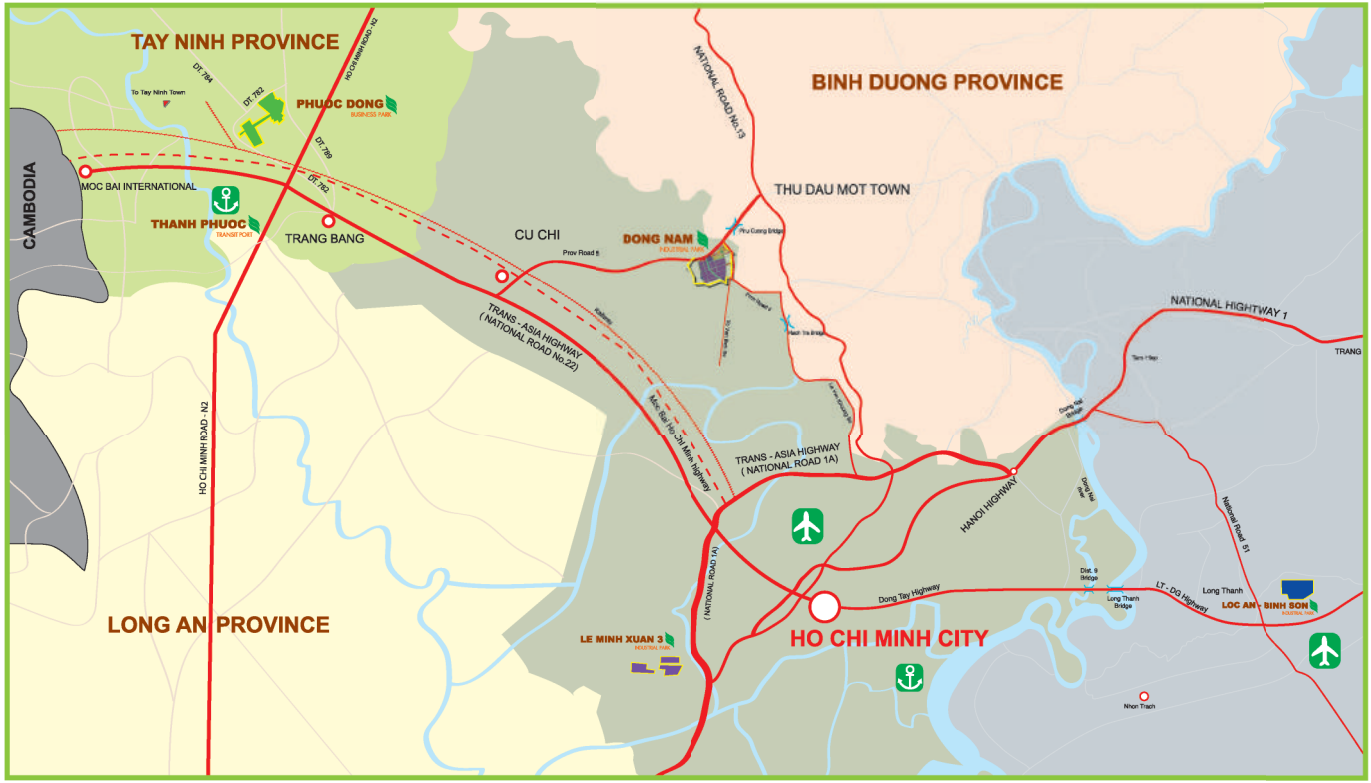
VRG (Vietnam Rubber Group) 는 자본금 20억불의 국영기업으로서 11개의 베트남 최우수 국영기업 중 영업이익 기준 Top 2에 올라있습니다. 고무재배 및 가공, 금융, 은행, 건설 및 인프라 개발, 첨단 에너지 개발 등 다양한 사업을 운영 중입니다. 특히 고무산업 관련, 총 직원수는 10만 명으로서 국내외(라오스, 캄보디아 포함) 30만Ha 면적의 부지에 천연고무 재배 중에 있습니다.

Sai Gon VRG는 VRG그룹의 메인 계열사로서 공단 위주 개발 중에 있으며, 그 외 부동산, 상업용지, 신도시, 인프라 개발도 함께 병행합니다.

호치민 인근 경제적으로 중요한 4개의 위치에 아래 공단 개발 및 관리 중에 있습니다

- 동남공단(호치민시)
- 푹동공단(떠이닌성)
- 레민쉔3공단 (호치민시)
- 록안빈손공단 (동나이성)

LOCATION MAP



DONG NAM
INDUSTRIAL PARK

동남공단

동남공단은 구찌현에 위치해 있으며 호치민시로부터 25km 거리입니다. 떤선녓 국제공항 및 호치민 항구와 지리적으로 가까우며 호치민 및 각 성의 중심과 가까운 거리에 위치해 있습니다.
맞닿은 인접지역은 북동쪽의 빈증성, 북서쪽의 떠이닌성, 남쪽의 호치민시 혹몬구, 서쪽의 롱안성 입니다.

단지 특성:

- 호치민시 중심지에서 1시간 거리
- 높은 인구밀도로 인한 풍부한 노동력 보유
- 외투기업에 대한 정부차원의 현실적인 투자 지원 및 혜택
- 투자자가 즉시 이용 가능한 임대 공장동 구축
- 각 산업 리더 및 첨단사업 투자자에 적합한 부지 기획

DONG NAM
INDUSTRIAL PARK

부대시설

도로망:

- 간선도로: 40m 너비의 6차선 도로
- 내부도로: 18~29m 너비의 2~4차선 도로

전력:

- 22KV~110KV 전압
- 공단 외부 송전소: 인근 Tan Quy 변압소 보유
- 공단 내부 송전소: 3x63MVA 송전소 보유
- 광케이블 인터넷 및 ADSL 통신망 구축

급수시설:

- 1일 최대 공급량 20만m^3 의 빈증성 Thu Dau 저수지
- 1일 최대 공급량 1.5만m^3 내부 저수시설

폐수처리시스템:

- 1일 최대 처리량 1.5만m^3 (국가기준번호 QCVN24/2009/BTNMT)

폐수 처리실시:

- 폐수분류를 위한 최신 시설 보유

PHUOC DONG
BUSINESS PARK

푹동공단

푹동공단은 떠이닌성, 고야우현에 설립하였으며 호치민으로부터 약 80km, 캄보디아 목바이 국경으로부터 15km 떨어진 위치에 있습니다. 호치민과 캄보디아를 연결하는 22번 국도(고속도로 신설 예정)로 인해 국내 외 운송에 편리합니다.

단지 특성:

- 2,190 ha 의 넓은 부지면적(베트남 최대) 및 상대적으로 저렴한 부지임대 단가
- 성정부의 소득세 우대정책
- 고무, 타피오카 등 대규모 농업 생산지역으로 이를 이용한 산업에 적합
- 구직센터 설립으로 인한 인력 공급수단 확보
- 상업지구 및 편의시설 투자개발 예정(기숙사, 병원, 교육기관, 은행, 쇼핑센터 및 문화센터 등)
- 투자자가 즉시 이용 가능한 임대 공장동 구축

PHUOC DONG
BUSINESS PARK

부대시설

도로망:

- 간선도로: 60m 너비의 6차선 도로
- 내부도로: 29~35m 너비의 2~4차선 도로

전력:

- 베트남 전력공사(EVN) 직접 전력 공급
- 4개의 공단 외부 송전소(110KV 전압) 보유. 500MVA
- 22KV의 전력망 구축
- 광케이블 인터넷 및 ADSL 통신망 구축

공업용수:

- 1일 최대 공급량 22만m^3의 급수업체 (인근 Dau Tieng호수)

폐수 처리시스템:

- 1일 최대 처리량 16만m^3 (국가기준 번호 QCVN24/2009/BTNMT)

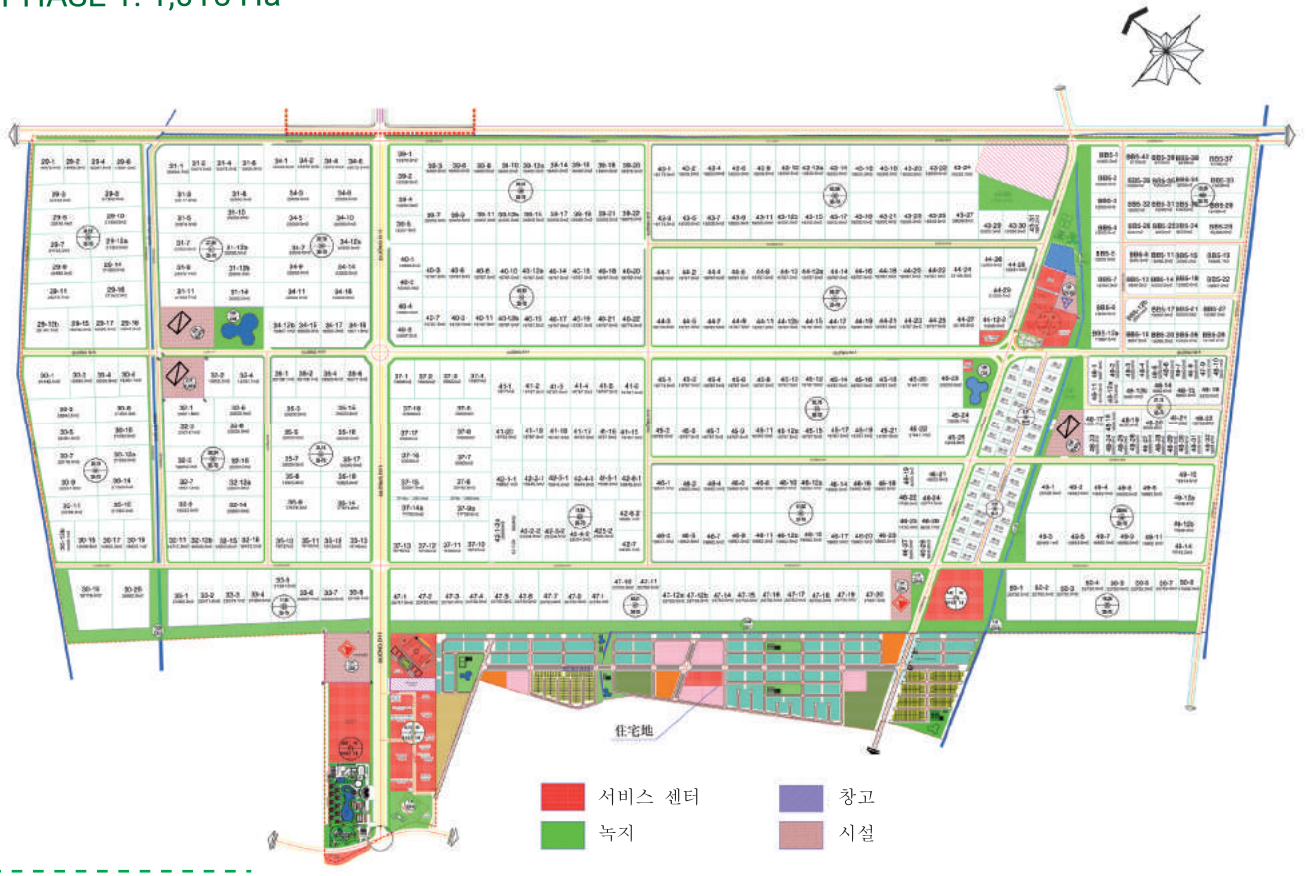
폐수 처리시설:

- 폐수분류를 위한 최신 시설 보유

PHUOC DONG
BUSINESS PARK

MASTER PLAN

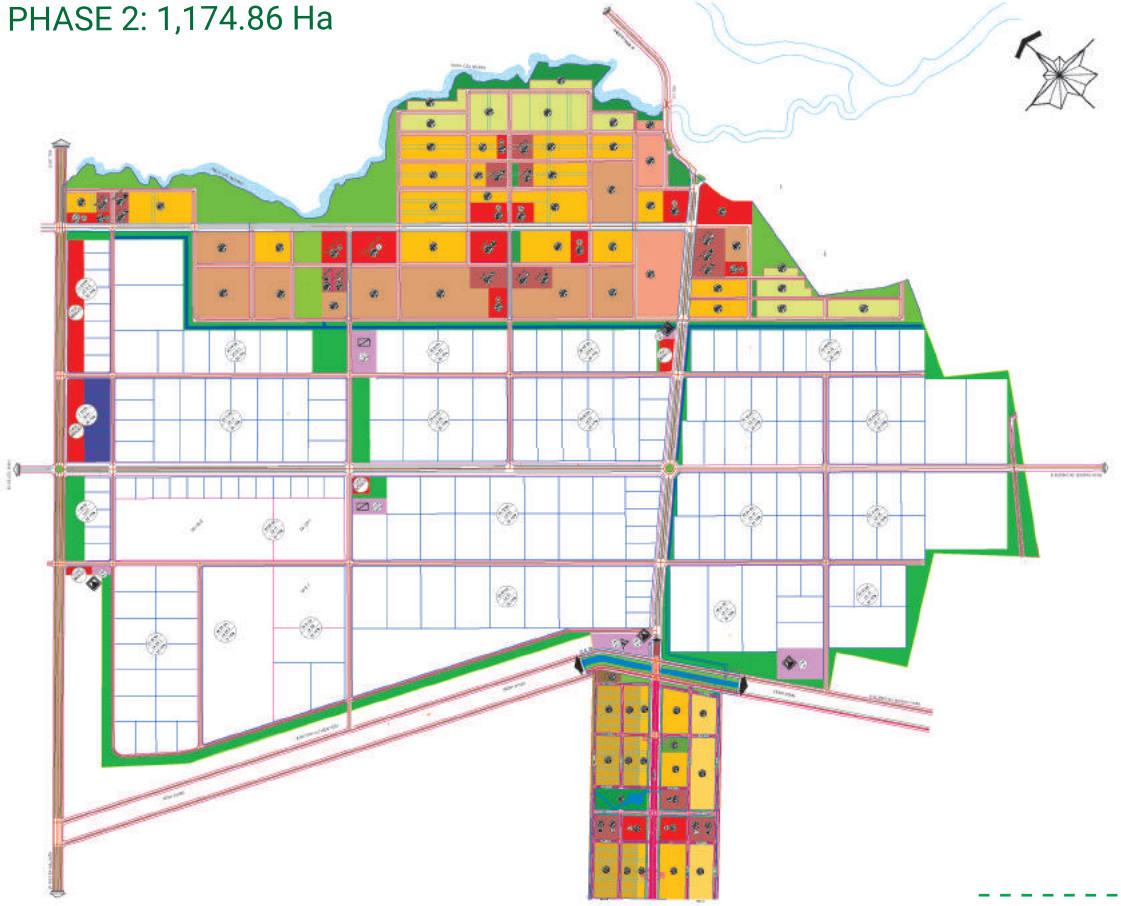
PHASE 1: 1,015 Ha



PHUOC DONG
BUSINESS PARK

MASTER PLAN

PHASE 2: 1,174.86 Ha



LE MINH XUAN 3
INDUSTRIAL PARK

MASTER PLAN

Ⓐ 산업부지 127 Ha
Ⓑ 산업부지 104 Ha
Ⓒ 상업지역 및 주거단지

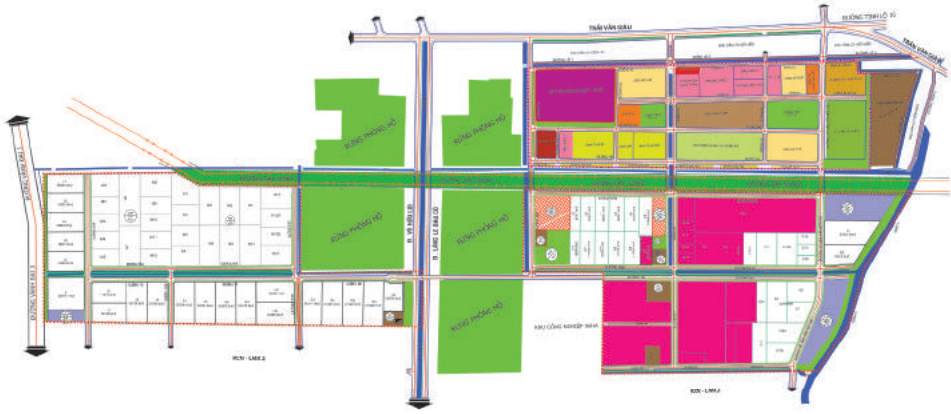
그림 1: 주거지역

그림2: 상업용지

그림3: 교육시설

LE MINH XUAN 3
INDUSTRIAL PARK

MASTER PLAN



위치적 전략성:

레민쉔3공단은 호치민과의 접근성에 편리하며 잠재적 내외국인 투자자들을 위해 다음과 같은 위치적 장점을 보유하고 있습니다.

- 호치민시 중심까지 18km
- 떤선넛 공항까지 15km
- 호치민 항구까지 22km
- VICT 항구까지 25km
- Hiep Phuoc 항구까지 35km

부대시설

총 면적 : 231.25 ha
임대 가능한 토지 면적 : 158.96 ha

- 급수: 1일 최대 공급량 1.5만m^3 (상수 급수원 SAWACO)
- 폐수처리: 1일 최대 처리량 16만m^3
- 공단 외부 3x63MWA, 내부 110KV 송전소 1개 보유 (EVN Binh Chanh 의 외부 전기 그리드 시스템)
- 광케이블 인터넷 및 ADSL 통신망 구축
- 투자자가 즉시 이용가능한 임대 공장동 구축

LOC AN - BINH SON
INDUSTRIAL PARK

위치적 전략성:

록안빈손공단은 동나이성에 위치하였으며 호치민시에서 Dau Giay 고속국도로 인한 접근성이 좋은 공단입니다. 잠재적 내외국인 투자자들을 위해 다음과 같은 위치적 장점을 보유 하고 있습니다.

- 호치민 인접, 롱탄 - Dau Giay고속도로
- 개발 계획중인 롱탄 국제공항 인근
- 호치민 도심까지 17km
- 까이멥(붕따우) 항구까지 40km
- 호치민 항구까지 35km
- 떤선넛 공항까지 43km

LOC AN - BINH SON
INDUSTRIAL PARK

MASTER PLAN

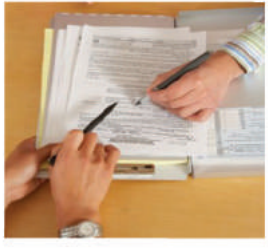
총 면적: 497.77 Ha

사업분야 소개

- 카사바 가공
- 고무 및 타이어 가공
- 화학 에너지 분야
- 금형
- 컴퓨터, 전자제품, 반도체 생산 및 조립
- 통신, 가전/전자제품 및 설비
- 의료시설 및 약품
- 기계공업
- 전자 가정용품
- 농업기구, 설비 및 용품
- 나노기술, 신소재
- 금은보석, 다이아몬드, 세공업
- 설비가공 및 철강
- 자전거, 오토바이 등 교통수단 생산 및 조립일체
- 동물 의약품 및 사료
- 농약, 비료
- 건축자재
- 약품, 식품, 사료
- 의류, 신발, 봉제산업
- 목재가공 및 고급가구
- 인테리어 디자인, 수공예

지원 항목

- 사업자 등록증(ERC) 발급 지원
- 회계 및 세무 컨설팅
- 투자 증빙서류(IRC) 발급
- 공장 시공 허가 신청
- 공단 내 세관 사무동 유치
- 자가 ICD통한 공단 인근 항구 통관
- 임대 공장, 공단 내 창고 임대
- 가스, 유류 공급 가능시설 유치
- 급식 서비스
- 은행, 교육시설, 쇼핑센터, 학교, 병원, 임대사무소 등 편의시설



SAI GON VRG

SAI GON VRG INVESTMENT CORPORATION

주소: Room 608A, 6th Floor, CentrePoint Building, 106 Nguyen Van Troi Street, Ward 8, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City

전화: (+84) 28 3847 9273 - 팩스: (+84) 28 3847 9272

이메일: nhungoc@saigonvrg.com.vn

홈페이지: www.saigonvrg.com

Hotline: (+84) 948 859 999 (Ms. Janice)

DONG NAM INDUSTRIAL PARK

PHUOC DONG BUSINESS PARK

LE MINH XUAN 3 INDUSTRIAL PARK

LOC AN - BINH SON INDUSTRIAL PARK

www.saigonvrg.com