



SAI GON VRG

SAI GON VRG INVESTMENT CORPORATION

Subsidiary Of Vietnam Rubber Group (VRG)

西貢VRG公司工業園區

DONG NAM 
INDUSTRIAL PARK

PHUOC DONG 
BUSINESS PARK

LE MINH XUAN 3 
INDUSTRIAL PARK

LOC AN - BINH SON 
INDUSTRIAL PARK

YOUR TRUSTED PARTNER ALWAYS



公司簡介

越南橡膠集團（VRG）是越南七個國有大型企業集團之一、總投資額達20億美元、參與其他多項領域如種植橡膠樹、加工橡膠、財政、銀行、建築、建設基礎設施、高級能量。本公司集團利潤在大型國企中排名第二（11家國企）。VRG經營網絡遍布越南、老撾、柬埔寨。VRG旗下天然橡膠園總面積30萬公頃、現有員工10余萬人。

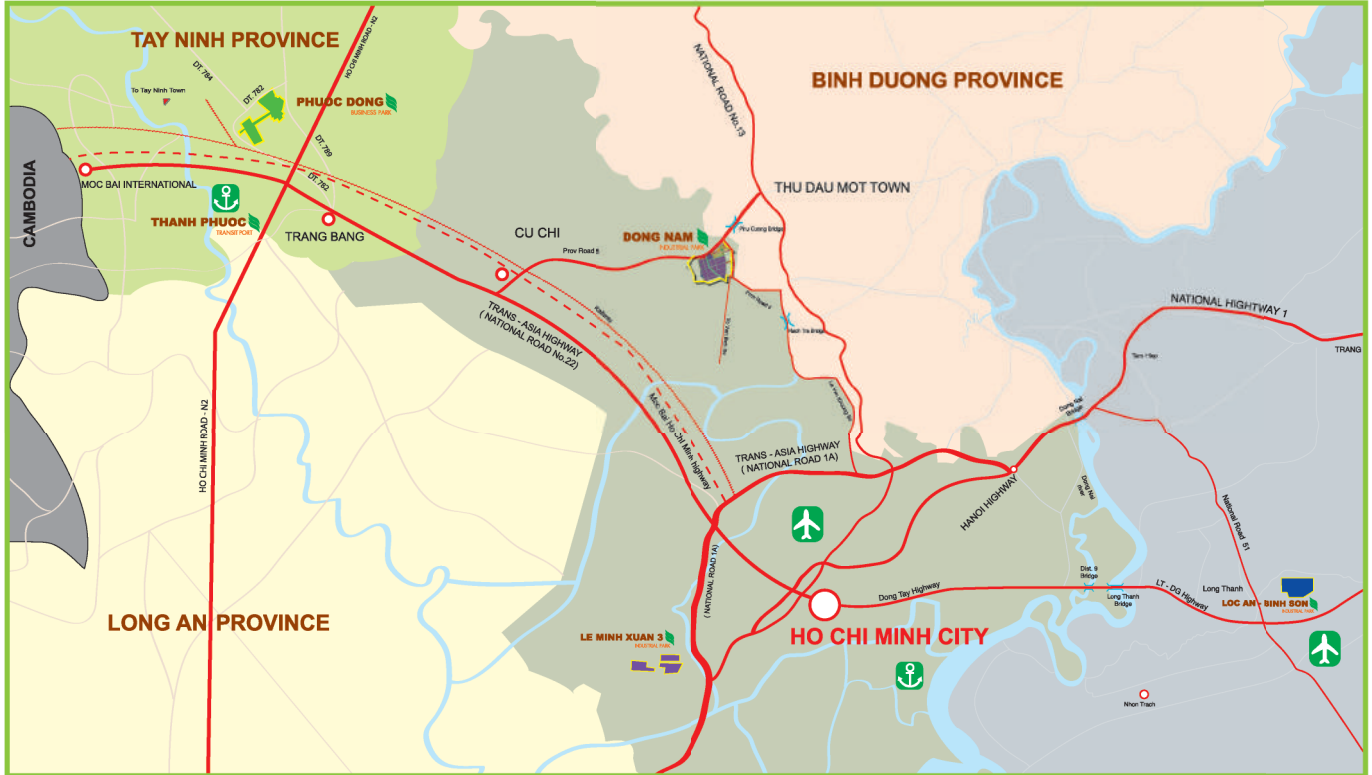
西貢VRG投資控股公司（SVI）是 VRG 的下屬公司、帶著投資及開發地產、新都市區、工業區及基礎設施的使命、主要是建設及開發工業區。

我們正在投資、開發及管理四個工業園包括東南工業區、福東綜合區、黎明春 3 工業區、祿安-平山工業區等。

* 在越南南部經濟重點區域



位置圖



東南工業區簡介 (DONG NAM INDUSTRIAL PARK)

東南工業園區距胡志明市 25 公里、具有很大的優勢、可輕鬆到達主要的物流中心、例如新山一國際機場和西貢港。東北工業園區與平陽省接壤、西北與西寧省接壤、南與胡志明市福門縣接壤、西與隆安省接壤。此外、園區具有以下優點：



- 從胡志明市到工業園1小時內的行駛距離
- 由於該地區人口密集、因此始終可以確保充足的勞動力
- 胡志明市政府始終大力支持吸引外資
- 提供標準及按需求建設的出租工廠
- 工業用地優先分給先鋒產業和高科技產業。



基礎設施：

道路：

- 主路：6 車道、寬度40米
- 內部道路：2-4 車道、寬度18-29m

供電（國家電網）：

- 電壓 22KV-110KV
- 區外電站：新歸變壓站
- 區內電站：規模3x63MVA

通訊 - 網絡：

- 光纖電纜、ADSL、專線出租服務

供水：

- 平陽省土龍木供水廠、最大供水能力 200,000 立方米/晝夜
- 區內供水廠：15,000 立方米/晝夜

污水處理：

- 污水處理能力：15,000 立方米/晝夜（處理後排出的污水質量符合 QCVN24/2009/BTNMT 號國家標準運用於管理污水處理廠的污水）。

廢棄物處理廠：

- 垃圾及廢棄物分類先進中心



福東工業區 (PHUOC DONG INDUSTRIAL PARK)

福東工業區位於西寧省鵝油縣、距柬埔寨-木牌關口 15 公里。由於能夠通過連接胡志明市和距柬埔寨-木牌關口的 22 號國道到達柬埔寨、因此工業園區在國內國際運輸方面具有很高的優勢。另外、工業區還具有以下優點：

- 合理的土地租價
- 工業用地面積大 (2,190公頃、為越南土地面積最大工業區)
- 享有稅收優惠政策
- 提供標準及按需求建設的出租工廠
- 福東工業區所在的西寧省是越南第一大木薯產區和最大的橡膠種植區之一。
- 園區就業中心能滿足企業的人力資源需求、為整個工業區提供高質素的人力資源。
- 為了滿足區內工人的安定樂趣生活條件、園區已規劃並建造工人低收入公寓樓、醫院、培訓中心、銀行、商場等。



基礎設施

道路：

- 主路：6 車道、寬度60米
- 內部道路：2-4車道、寬度29-35米

供電：

- 供電自越南國家電力集團（EVN）
- 區內電站（電壓110KV）：4 站、功率 500 MWA
- 電網 22KV

通訊 - 網絡：

- 光纖電纜、ADSL、專線出租服務

廢物處理廠：

- 垃圾及廢物分類先進中心



供水：

- 供水廠能力 220,000 立方米/晝夜。水源從油進湖引入。

污水處理：

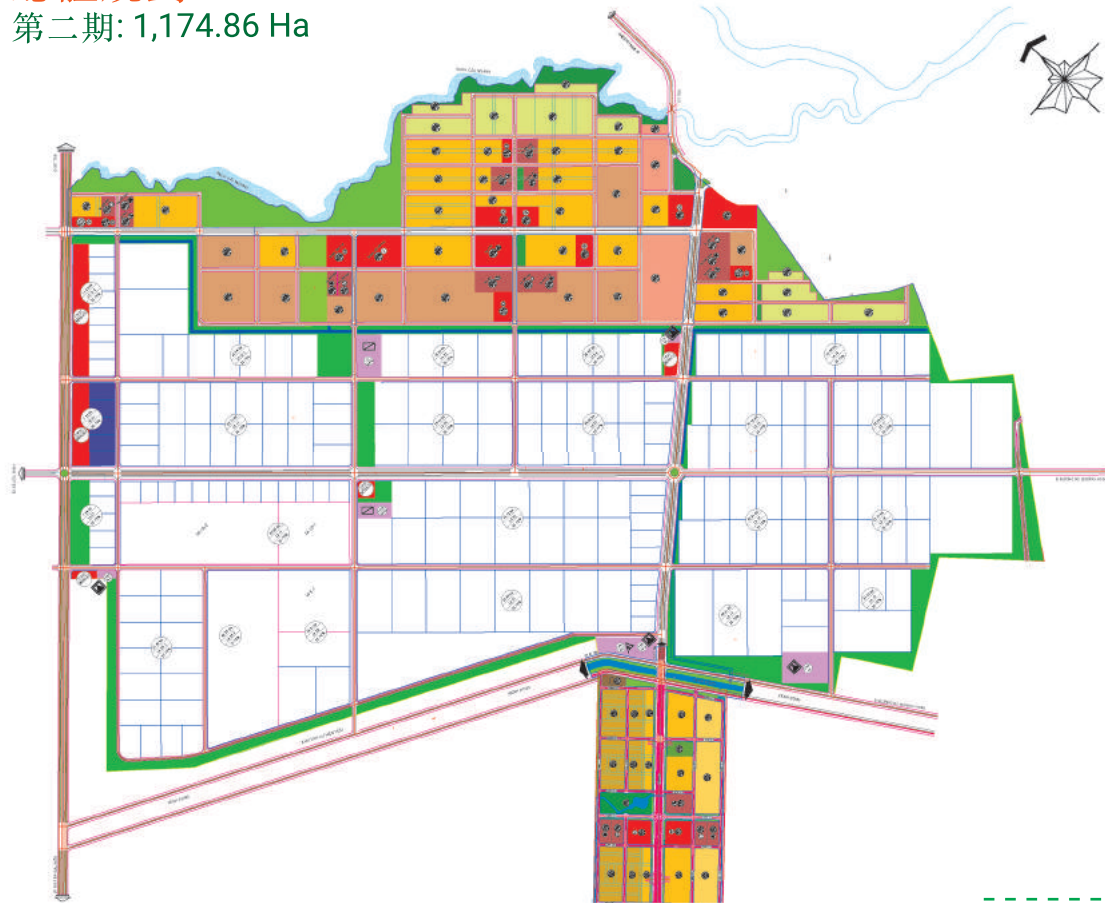
- 污水處理為污水處理能力 160,000立方米/晝夜（處理後排出的污水質量符合 QCVN24/2009/BTNMT號國家標準運用於管理污水處理廠的污水）



總體規劃
第一期: 1,015 Ha



總體規劃
第二期: 1,174.86 Ha



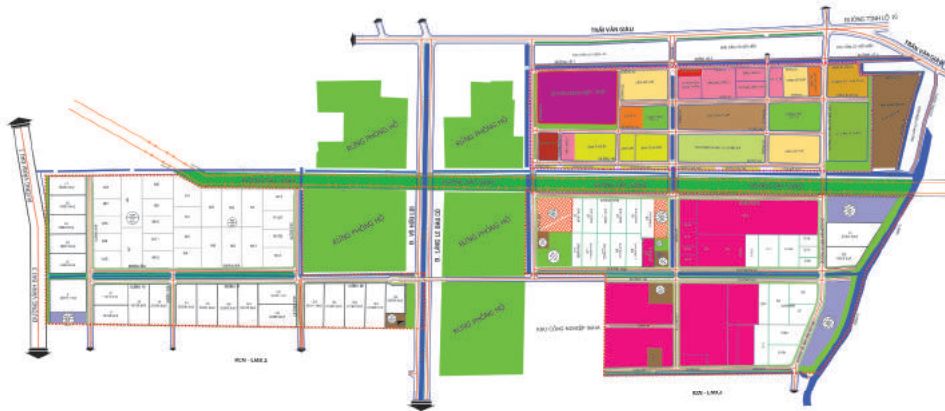
總體規劃



- A** 工業用地 127 ha
- B** 工業用地 104 ha
- C** 住宅區



總體規劃



優越的地理位置：

黎明春3工業區位於胡志明市、具有以下優勢、可以容易連接國內外投資：

- 距胡志明市中心 - 越南最大城市 18km
- 距新山一機場 15km
- 距西貢港口 22km
- 距VICT港口 25km
- 距協福港口 35km

提供標準及按需求建設的出租工廠

基礎設施：

總面積：231.25 公頃

可出租的土地面積：158.96 公頃

- 現代化基礎設施、能夠全面滿足企業的要求
- 供水廠、能力 16,000 立方米
- 污水處理廠、能力 12,000 立方米
- 供電：區內電站：3x63MVA；區外電站：國家電力公司平政縣電站
- 通訊 - 網絡：光纖電纜、ADSL、專線出租服務





順利條件:

祿安 - 平山工業區位於同奈省、具有以下特點為國內外投資活動建立了良好的聯繫：

靠近胡志明市 - 龍城 - Dau Giay 高速公路

- 距胡志明市: 17km
- 距Cai Mep 港口: 40km
- 距Cat Lai港口: 35km
- 靠近龍城國際機場
- 距胡志明市新山一機場: 43km

總體規劃



總面積：497.77 公頃

招商引資行業

- 木薯加工
- 橡膠加工、輪胎製造業
- 生物燃料產業
- 鑄件
- 電腦、電信、電子產品、電器元器件、半導體製造業
- 通訊、電子工業製品、電子設備
- 醫療設備、醫藥、醫藥原料製造業
- 機械製造業
- 家用電器-產品製造業
- 農業設備、機器、工具、產品製造業
- 納米工藝、新材料產業
- 加工金、銀、寶石、鑽石、貴金屬等
- 機器、鋼構加工
- 摩托車、自行車、運輸工具製造業
- 家畜醫藥、飼料產業
- 農藥、肥料等產業
- 建材產業
- 高級服裝、鞋帽、紡織品
- 塑料、家用、零配件製造業
- 木材、傢俱加工
- 屋內裝飾、手工藝品製造業



協助服務

- 申請營業執照之手續
- 申請會計及稅務制度之手續
- 申請投資執照之手續
- 申請建設廠房許可證之手續
- 園區內海關辦事處
- ICD 港口（園區內通關）
- 標準廠房/倉庫出租
- 燃料供應
- 餐飲供應
- 銀行、商場、學校、醫院、辦公樓…





SAIGON VRG

西貢VRG投資控股公司

地址：胡志明市富潤郡第八坊阮文追街106號, CentrePoint 大樓6六樓608A室

電話：(+84) 28 3847 9273 – 傳真：(+84) 28 3847 9272

郵箱：donglai@saigonvrg.com.vn

網址：www.saigonvrg.com

手機：(+84) 949 918 822

DONG NAM 
INDUSTRIAL PARK

PHUOC DONG 
BUSINESS PARK

LE MINH XUAN 3 
INDUSTRIAL PARK

LOC AN - BINH SON 
INDUSTRIAL PARK

www.saigonvrg.com

