


## 支持服务

我们全面的支持服务将帮助贵司快速成立企业并创造安全、高效的生产环境。

-  行政服务
-  人事服务
-  物流服务
-  建设服务
-  法律服务
-  生产服务

免费地协助客户准备申请文件及送审：

投资执照  
营业执照

支持服务来自我们的子公司：



出租标准厂房之公司



建筑施工公司



VRG LONG THANH

工业区发展公司



SAPACO  
ISO 9001: 2015

生产包装公司



PAT

建设顾问公司



SAI GON VRG  
SERVICES

多型服务公司



SAI GON VRG



物料公司



Vietnam Rubber Group

### SAI GON VRG

Your trusted partner always

## 西贡VRG投资控股公司

办事处：越南、胡志明市、富润郡、第八坊、阮文追街、106号Centre Point 大楼第六层、608A 房。

 (+84) 28 3847 9273  leasing@saigonvrg.com.vn

 (+84) 28 3847 9272  (+84) 948 859 999

 www.saigonvrg.com.vn  (+84) 909 348 622



## LOC AN - BINH SON

禄安-平山工业区

\* 备注：此档案仅供参考，不具有法律约束力。

## 简介

-  **产品**  
出租标准厂房或按照客户要求建设厂房
-  **总面积**  
497.77 公顷
-  **土地使用期到**  
2060年05月17日
-  **抗压强度**  
20 吨/平方米
-  **地址**  
越南、同奈省、龙城县、第769号省道
-  **投资者及管理**  
隆城 VRG  
是西贡 VRG 的子公司

## 公路距离

隆城国际 飞机场	离Ho Chi Minh - Long Thanh - Dau Giay高速公路	离胡志明市、 第一郡	离新山一 飞机场	离吉莱港	离Cai Mep港
靠近	5 km	35 km	50 km	30 km	37 km
靠近	约10分钟	约45分钟	约50分钟	约45分钟	约55分钟

## 运输费用

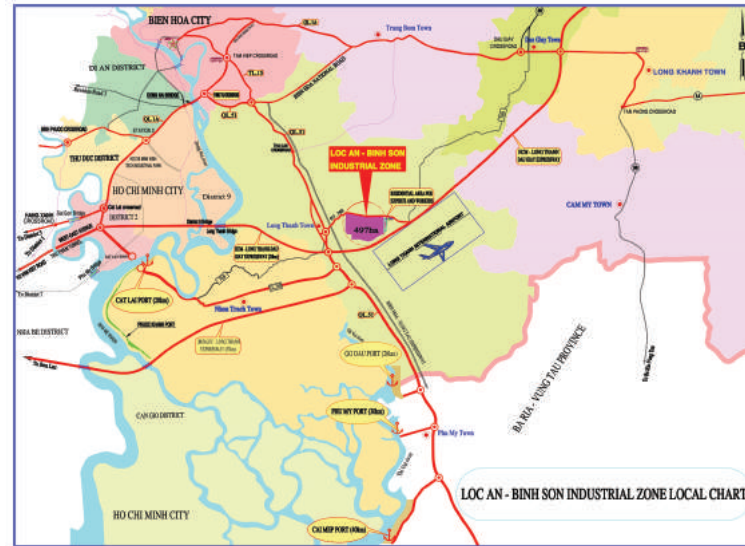
	(FCL) 20ft 集装箱	(FCL) 40ft 集装箱	1吨卡车
到吉莱港	2,750,000 越盾 118 美金	2,850,000 越盾 123 美金	1,200,000 越盾 52 美金
到新山一机场	N/A	N/A	1,300,000 越盾 56 美金
离Cai Mep港	3,600,000 越盾 155 美金	3,700,000 越盾 159 美金	1,500,000 越盾 65 美金

\* 上述价格包含运输和路桥费用，不包括增值税及货物卸货和其他费用。  
汇率：23,200 越盾/美金

## 最低基础薪水(第一区)

4,420,000 越盾/ 一个月  
根据2019年11月15日第  
90/2019/NĐ-CP号议定书

## 位置图









## 工业区基础设施

-  **供电系统：**  
区内有龙城电站 220/110kV
-  **供净水系统：**  
区内有 Nhon Trach 供水厂
-  **由区内废水处理厂处理，功率达**  
9,200 m<sup>3</sup>/昼夜
-  **区内提供的服务系统**  
齐全、稳定、安全
-  **物流中心**
-  **住宅&商业区**
-  **市场、自动提款机 ATM、**  
便利店
-  **车间屋顶太阳能系统**
-  **内路通关口**
-  **油站**

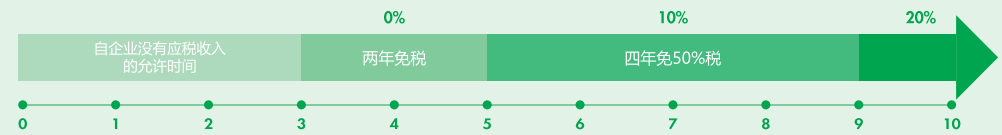
## 吸引投资行业

高科技行业及附属工业

-  **汽车组装、制造业**
-  **食物、饮料行业**
-  **电子、信息技术行业**
-  **医用设备**
-  **机械行业、精密机械行业**
-  **药物行业**

## 企业所得税优惠政策

企业所得税(一般普遍行业) = 20%



对于吸引投资的行业，企业所得税 = 10% (头15年)

- 高科技行业/ 辅助工业
- 在三年内  
+ 总投资金额最少达6万亿越盾  
+ 员工至少 3,000 人。

