

CÔNG AN TỈNH TÂY NINH
PHÒNG CS.PCCC VÀ CNCHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 95 /PCCC&CNCH-CTPC

Tây Ninh, ngày 16 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn VRG.

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số 189/TD-PCCC ngày 30 tháng 11 năm 2020 do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Tây Ninh cấp;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy ngày 12 tháng 10 năm 2021 của: Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn VRG.

Người đại diện theo pháp luật là ông: Lư Thanh Nhã, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Tây Ninh,

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Tây Ninh chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Nhà xưởng tiêu chuẩn cho thuê lô 36-23-B, 36-24 với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Lô 36-23-B, 36-24, Đường D14A, Khu công nghiệp Phước Đông, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn VRG.

Đơn vị tư vấn giám sát về xây dựng: Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Phú An Thành.

Đơn vị thi công xây dựng: Công ty cổ phần xây dựng Bách Khoa Sài Gòn.

Đơn vị thi công PCCC: Công ty TNHH thương mại – dịch vụ Tân Độ Lan.

Quy mô công trình: Công trình được xây dựng trên khu đất có diện tích $6.600m^2$, gồm 04 hạng mục có tổng diện tích xây dựng $3.678,15m^2$, trong đó:

- Nhà xưởng diện tích $3.312m^2$ ($58m \times 50m + 25,4m \times 3m + 8m \times 41m + 0,65m \times 12m$) 1 tầng, cao 8,5m – 12,8m.

- Nhà xe & nhà bơm, bể nước diện tích $332,8m^2$ trong đó:

+ Nhà xe diện tích $190,72m^2$ ($29,8m \times 6,4m$), 1 tầng, cao 3,8m;

+ Nhà bơm diện tích $65,28m^2$ ($10,2m \times 6,4m$), 1 tầng, cao 2,85m;

+ Bể nước ngầm diện tích $267,52m^2$ ($41,8m \times 6,4m$).

- Nhà bảo vệ diện tích $7,5m^2$ ($3m \times 2,5m$), 1 tầng, cao 3,3m.

- Phòng kỹ thuật điện diện tích $25,85m^2$ ($5,5m \times 4,7m$), 1 tầng, cao 3,2m.

* Các hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan:

- Hệ thống báo cháy gồm 01 tủ trung tâm báo cháy loại địa chỉ 04 loop của Securiton, 04 đầu báo khói tia chiếu, 41 đầu báo khói địa chỉ, 06 đầu báo nhiệt địa chỉ (Nhà xưởng: 04 đầu báo khói tia chiếu, 41 đầu báo khói địa chỉ, 02 đầu báo nhiệt; Phòng kỹ thuật điện: 01 đầu báo nhiệt địa chỉ; Trạm bơm: 02 đầu báo nhiệt địa chỉ; Nhà bảo vệ: 01 đầu báo nhiệt địa chỉ) và các bộ nút nhấn khẩn và chuông báo cháy.

- Hệ thống chữa cháy:

+ Hệ thống cấp nước ngoài nhà: gồm 04 trụ chữa cháy ngoài nhà (hạng A), 01 trụ chờ tiếp nước chữa cháy. Mạng đường ống mạng nhánh, sử dụng ống STK DN125.

+ Hệ thống hạng nước chữa cháy trong nhà: gồm 05 tủ chữa cháy (hạng B), mỗi tủ gồm 01 van khóa, 01 lăng, 01 vòi chữa cháy, 01 trụ chờ tiếp nước (02 hạng). Mạng đường ống đi mạng vòng khép kín, sử dụng ống STK DN100, giảm DN65, ra hạng DN50.

+ Hệ thống chữa cháy tự động sprinkler: gồm 410 đầu phun sprinkler cho nhà xưởng (Khu vực xưởng: 340 đầu phun đầu phun K14.0; Khu vực văn phòng 51 đầu phun K5.6; Khu vực phòng thí nghiệm: 19 đầu phun K5.6), 03 trụ chờ tiếp nước (mỗi trụ 02 hạng). Mạng đường ống đi mạng vòng khép kín, sử dụng ống STK DN125, giảm DN100 vào khu vực nhà xưởng, vào khu vực văn phòng và khu vực phòng thí nghiệm giảm DN80, ống nhánh sử dụng ống DN65 tại khu vực nhà xưởng và DN25 tại khu vực văn phòng và phòng thí nghiệm.

+ Trạm bơm: gồm 01 bơm động cơ điện ELEKTRIM có công suất 200kW, đầu bơm Euroflo có thông số $H = 80\text{m}$, $Q = 430\text{m}^3/\text{h}$, 01 bơm động cơ diesel KOODEC có công suất 206kW, đầu bơm Euroflo có thông số $H = 80\text{m}$, $Q = 430\text{m}^3/\text{h}$ (01 bơm chính, 01 bơm dự phòng); 01 bơm điện Euroflo có công suất động cơ điện 4kW, đầu bơm có thông số $H=90\text{m}$, $Q=10\text{m}^3/\text{h}$ (bơm bù áp).

+ Bể nước chữa cháy: khoảng 430m^3 ($41,6\text{m} \times 6\text{m} \times 1,8\text{m}$).

- Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí FM200: tại khu vực phòng máy chủ gồm 01 bình khí FM200 40L – 25kg, 01 đầu phun xả khí, 01 đầu báo khói, 01 đầu báo nhiệt, thiết bị báo động bằng còi đèn; nút ấn xả khí, dừng xả khí; đèn cảnh báo nguy hiểm xả khí; bộ phận kích hoạt bằng van điện kích hoạt ngay đầu bình chữa cháy chính.

- Phương tiện chữa cháy ban đầu: gồm 30 bình CO2 5kg, 30 bình bột ABC 8kg, 08 bình cầu chữa cháy ABC 6kg (Nhà xưởng: 26 Bình CO2 5kg; 26 Bình bột ABC 8kg; Phòng kỹ thuật điện: 01 Bình CO2 5kg; 01 Bình bột ABC 8kg, 08 bình cầu chữa cháy ABC 6kg; Trạm bơm: 01 Bình CO2 5kg; 01 Bình bột ABC 8kg; Nhà xe: 02 Bình CO2 5kg; 02 Bình bột ABC 8kg).

- Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn: gồm 08 đèn chỉ dẫn cửa thoát nạn, 27 đèn chiếu sáng sự cố (Nhà xưởng: 08 đèn chỉ dẫn cửa thoát nạn, 24 đèn chiếu sáng sự cố; Phòng kỹ thuật điện: 01 đèn chiếu sáng sự cố; Trạm bơm: 01 đèn chiếu sáng sự cố; Nhà bảo vệ: 01 đèn chiếu sáng sự cố).

- Hệ thống chống sét: gồm 01 kim thu sét hiện đại có bán kính bảo vệ 107m được lắp đặt trên cột chống sét cao 15m, dây dẫn cáp đồng trần dẫn từ kim thu sét dẫn xuống đầu nối vào bãi tiếp địa.

Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

1. Đường giao thông cho xe chữa cháy; Khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy;
2. Bậc chịu lửa; Bố trí công năng của công trình;
3. Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan;
4. Lối, đường thoát nạn; Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn;
5. Hệ thống báo cháy tự động;
6. Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà; Hệ thống hòng nước chữa cháy trong nhà; Hệ thống chữa cháy tự động sprinkler;
7. Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí FM200;
8. Hệ thống chống sét;
9. Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu.

Các yêu cầu kèm theo:

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

- Thực hiện chế độ bảo quản, thay thế, sơn phủ bổ sung sau 20 năm theo khuyến cáo của nhà sản xuất sơn chống cháy để đảm bảo các cấu kiện xây dựng có sử dụng sơn chống cháy luôn duy trì giới hạn chịu lửa theo thiết kế, thi công, kiểm định, nghiệm thu;

- Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn PCCC đối với cơ sở trước khi đưa vào sử dụng theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ;

- Khi cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng công trình phải bảo đảm các yêu cầu về PCCC theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ, sau đó gửi hồ sơ đến cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH để thẩm duyệt theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục C07 - BCA;
- BQL khu kinh tế tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: Đội công tác phòng cháy.

TRƯỞNG PHÒNG



Đại tá Nguyễn Văn To