

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG
MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG

- Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công số 64/BQL-QHXD-TĐTK ngày 05 tháng 11 năm 2018 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (Ban Quản lý) cấp;
- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 120/GPXD-GĐ2 ngày 12 tháng 11 năm 2018 do Ban Quản lý cấp;
- Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng của Chủ đầu tư tại Văn bản số 2242/BC-SVI-DN ngày 19 tháng 10 năm 2020;
- Căn cứ Văn bản số 473/PC07-Đ2 ngày 30 tháng 7 năm 2020 về việc nghiệm thu phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu hộ cứu nạn cấp cho Chủ đầu tư;
- Căn cứ Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 3085/GXN-BQL ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Ban Quản lý về việc xác nhận Chủ đầu tư đã đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án “Xây dựng nhà xưởng cho thuê 3.670 m²”;
- Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình theo Biên bản kiểm tra về công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng số 192/BB-QHXD-NT ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Ban Quản lý;

Ban Quản lý chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG để đưa vào sử dụng đối với công trình Nhà xưởng cho thuê:

1. Thông tin về công trình:

- a. Tên công trình: Nhà xưởng cho thuê
- b. Địa điểm xây dựng: Lô A6-1, A6-2, đường D8, khu công nghiệp Đông Nam, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh



c. Loại, cấp công trình: công trình công nghiệp - cấp III;

d. Mô tả các thông số chính của công trình:

- Công trình số 1: Nhà xưởng + Văn phòng
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 100,8m x 38m = **3.830,40 m²**
 - + Diện tích xây dựng tầng 2 : 20,2m x 8,2m = 165,64 m²
 - + Diện tích mái che:
(5m x 1,5m) x 4 + 4,2m x 1,5m + 13m x 3m + 12m x 3,4m = 116,10 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng = 4.112,14 m²
 - + Chiều cao công trình : 11,6 m Số tầng: 02 tầng
 - + Cốt nền xây dựng: + 0,45m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)
- Công trình số 2: Nhà thí nghiệm
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 16m x 6m = **96,0 m²**
 - + Chiều cao công trình : 3,8 m Số tầng: 01 tầng
 - + Cốt nền xây dựng: + 0,4m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)
- Công trình số 3: Nhà ăn và nhà nghỉ giữa ca
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : (24m x 3m) + (10m x 6m) = **132,0 m²**
 - + Chiều cao công trình : 3,8 m Số tầng: 01 tầng
 - + Cốt nền xây dựng: + 0,4m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)
- Công trình số 4: Nhà vệ sinh
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 12m x 3,6m = **43,2 m²**
 - + Chiều cao công trình : 3,5 m Số tầng: 01 tầng
 - + Cốt nền xây dựng: + 0,4m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)
- Công trình số 5: Nhà bơm
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 4m x 4m = **16,0 m²**
 - + Chiều cao công trình : 2,9 m Số tầng: 01 tầng
 - + Cốt nền xây dựng: + 0,4m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)
- Công trình số 6: Nhà xe 2 bánh
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 16m x 3m = **48,0 m²**
 - + Chiều cao công trình : 2,54 m Số tầng: 01 tầng
 - + Cốt nền xây dựng: + 0,25m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)
- Công trình số 7: Nhà bảo vệ
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 4m x 3m = **12,0 m²**
 - + Chiều cao công trình : 3,25 m Số tầng: 01 tầng
 - + Cốt nền xây dựng: + 0,4m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)

- Công trình số 7: Nhà trạm điện
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 6m x 4m = 24,0 m²
 - + Chiều cao công trình : 4,1 m Số tầng: 01 tầng
 - + Cốt nền xây dựng: + 0,5m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)
- Công trình số 8: Bể nước PCCC
- Công trình số 9: Cổng, tường rào và hệ thống đường giao thông nội bộ.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.
- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.
- Các yêu cầu khác:
 - + Duy trì liên tục khả năng hoạt động của hệ thống phòng cháy và chữa cháy, thực hiện đầy đủ các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy theo quy định và các yêu cầu tại Văn bản số 473/PC07-Đ2 ngày 30 tháng 7 năm 2020 về việc nghiệm thu phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu hộ cứu nạn cấp;
 - + Duy trì liên tục khả năng hoạt động của hệ thống xử lý môi trường, thực hiện đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về bảo vệ môi trường theo quy định và các yêu cầu khác tại Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 3085/GXN-BQL ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Ban Quản lý;
 - + Lập hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành, bảo trì công trình và tổ chức kiểm tra, bảo trì công trình theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng ban;
- Lưu: VT, P.QH XD, TA(3);

KT. TRƯỞNG BAN

PHÓ TRƯỞNG BAN



Phạm Thanh Trục