

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 31 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG

Địa chỉ : số 106

Đường : Nguyễn Văn Trỗi

Phường : 8

Quận : Phú Nhuận

Thành phố : Hồ Chí Minh

Được phép xây dựng công trình: Nhà xưởng, nhà văn phòng và công trình phụ.

Gồm hạng mục sau đây:

A/ Nhà xưởng tiêu chuẩn 1:

*** Nhà xưởng:**

- Diện tích xây dựng tầng một : 91,5 m x 48 m = 4.392 m²
- Diện tích xây dựng mái đón : (15,2m x 1,8m) + [(5m x 1,8m) x 4] = 63,36 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng : = 4.455,36 m²
- Chiều cao toàn công trình : 12,75 m Số tầng: 01

*** Nhà văn phòng:**

- Diện tích xây dựng tầng trệt : 32 m x 8 m = 256 m²
- Diện tích xây dựng tầng hai : 32 m x 8 m = 256 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng : = 512 m²
- Chiều cao toàn công trình : 8,15 m Số tầng: 02

B/ Nhà xưởng tiêu chuẩn 2:

*** Nhà xưởng:**

- Diện tích xây dựng tầng một : 91,5 m x 48 m = 4.392 m²
- Diện tích xây dựng mái đón : [(4m x 1,8m) x 2] + [(5m x 1,8m) x 4] = 50,4 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng : = 4.442,4 m²
- Chiều cao toàn công trình : 12,75 m Số tầng: 01

*** Nhà văn phòng:**

- Diện tích xây dựng tầng trệt : 32 m x 8 m = 256 m²
- Diện tích xây dựng tầng hai : 32 m x 8 m = 256 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng : = 512 m²
- Chiều cao toàn công trình : 8,15 m Số tầng: 02

* Nhà bảo vệ (3 nhà):

- Diện tích xây dựng tầng một : $(4\text{m} \times 3\text{m}) \times 3 = 36 \text{ m}^2$
- Diện tích xây dựng mái che : $(3\text{m} \times 1,8\text{m}) \times 3 = 16,2 \text{ m}^2$
- Tổng diện tích sàn xây dựng : **52,2 m²**
- Chiều cao toàn công trình : 3 m Số tầng: 01

* Nhà xe (2 nhà):

- Diện tích xây dựng tầng một : $(28,6\text{m} \times 3,5\text{m}) \times 2 = 200,2 \text{ m}^2$
- Chiều cao toàn công trình : 3,1 m Số tầng: 01

* Nhà đặt máy phát điện (2 nhà):

- Diện tích xây dựng tầng một : $(6\text{m} \times 5\text{m}) \times 2 = 60 \text{ m}^2$
- Chiều cao toàn công trình : 3,9 m Số tầng: 01

* Bể nước ngầm (2 bể);

* Cổng và tường rào;

* Sân bãi và đường nội bộ;

- Diện tích sàn xây dựng : **10.234,16 m²**
- Diện tích chiếm đất : **9.722,16 m²**
- Diện tích đất : **15.582 m²**
- Mật độ xây dựng : **62,39 %**

- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ Mặt bằng Tổng thể ký hiệu KT3:01/21 đính kèm hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

- Công trình được xây dựng tại:

Địa chỉ : Lô A6 Đường : số Đ8
Khu công nghiệp : Đông Nam Huyện : Củ Chi
Thành phố : Hồ Chí Minh

2. Hệ thống thoát nước mưa và nước thải phải được thiết kế và thi công riêng biệt;
3. Cổng và tường rào tiếp giáp đường nội bộ khu công nghiệp đạt 60% thông thoáng;
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp; trước thời hạn giấy phép hết hiệu lực thì phải xin gia hạn giấy phép.

Chung quốc bản sao đúng với bản chính.

TP Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2011

Nơi nhận: chứng thư 0.0107.6... Quyền số...

- Chủ đầu tư (1 bản chính);

- P. Đại diện (bản sao);

- Lưu: VT - XD(K.Nam);

Ngày 1.1.-03-2016...

SCT/BS TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP TP. HCM

UBND PHƯỜNG 8



Vũ Văn Hòa

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải....).
4. Phải thông báo ngày khởi công cho Ban quản lý các khu chế xuất và công nghiệp thành phố Hồ Chí Minh trong thời gian 7 ngày.
5. Khi cần thay đổi thiết kế phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng.



ĐÃ THU LỆ PHÍ