

Tây Ninh, ngày 24 tháng 01 năm 2022

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU  
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

Công trình: Nhà xưởng tiêu chuẩn cho thuê lô 36-23- B, 36-24

Địa điểm: Lô 36-23- b, 36-24, đường D14A, KCN Phước Đông, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh

1. **Đối tượng nghiệm thu:** Nhà xưởng tiêu chuẩn cho thuê lô 36-23- B, 36-24
2. **Thành phần trực tiếp nghiệm thu**
  - 2.1. **ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG**

Ông : Phan Quốc Thắng	Chức vụ: P. Tổng Giám đốc.
Ông : Nguyễn Trường Vinh Quang	Chức vụ: P. Trưởng P.QLXD.
  - 2.2. **ĐD. TƯ VẤN THIẾT KẾ : CÔNG TY CỔ PHẦN TV TK XD CHÂN PHƯƠNG**

Ông : Nguyễn Khoa Thiên Ân	Chức vụ: Tổng Giám đốc.
Ông : Phạm Thị Doanh Toại	Chức vụ: Chủ nhiệm thiết kế
  - 2.3. **Nhà thầu TVGS : CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & TƯ VẤN XD PHÚ AN THÀNH**

Ông : Đoàn Thế Huy	Chức vụ: P.TGD/Trưởng TVGS
Ông : Phạm Văn Phường	Chức vụ: Giám sát viên
  - 2.4. **Các nhà thầu xây dựng:**
    - 2.4.1. **Gói thầu “Xây dựng nhà xưởng, văn phòng và các công trình phụ trợ”: CÔNG TY CP XÂY DỰNG BÁCH KHOA SÀI GÒN**

Ông : Đào Văn Huân	Chức vụ: Tổng giám đốc.
Ông : Đỗ Phi Hùng	Chức vụ: Chỉ huy trưởng.
    - 2.4.2. **Gói thầu “Thi công xây dựng lắp đặt khung kèo thép”: CÔNG TY TNHH NHÀ THÉP TRÍ VIỆT**

Ông : Nguyễn Phi Thường	Chức vụ: Giám đốc.
Ông : Nguyễn Trí Ngọc	Chức vụ: Chỉ huy trưởng.
    - 2.4.3. **Gói thầu “Xây dựng hạ tầng kỹ thuật”: CÔNG TY TNHH XD DỊCH VỤ HƯNG GIA NGUYỄN**

Ông : Nguyễn Thế Điệp	Chức vụ: Giám đốc/Chỉ huy trưởng.
-----------------------	-----------------------------------
    - 2.4.4. **Gói thầu “Thi công hệ thống khí nén, hệ thống điều hòa không khí, hệ thống điện”: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SƠN HƯNG**

Ông: Cù Việt Sơn	Chức vụ: Giám đốc
Ông: Nguyễn Ngọc Vinh	Chức vụ: Chỉ huy trưởng
    - 2.4.5. **Gói thầu “Thi công lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống chống sét”: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TÂN ĐỘ LAN**

Ông: Đặng Văn Độ	Chức vụ: Giám đốc
Ông: Nguyễn Văn Huỳnh	Chức vụ: Chỉ huy trưởng
3. **Thời gian tiến hành nghiệm thu :**



uy

Bắt đầu : 8h00 ngày 24 tháng 01... năm 2022

Kết thúc : 11h30 ngày 24 tháng 01... năm 2022

Tại công trình: Nhà xưởng tiêu chuẩn cho thuê lô 36-23- B, 36-24

#### 4. Đánh giá công trình xây dựng:

##### a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng thi công xây dựng công trình số: 36/2021/HĐ-SVI (ngày 20 tháng 02 năm 2021) giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG và Công ty Cổ phần Xây dựng Bách Khoa Sài Gòn.
- Hợp đồng thi công xây dựng công trình số: 15/2021/HĐ-SVI (ngày 05 tháng 02 năm 2021) giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG và Công ty TNHH Nhà thép Trí Việt.
- Hợp đồng thi công xây dựng công trình số: 60/2021/HĐ-SVI (ngày 20 tháng 02 năm 2021) giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG và Công ty TNHH XD DV Hưng Gia Nguyễn.
- Hợp đồng thi công xây dựng công trình số: 25/2021/HĐ-SVI (ngày 05 tháng 03 năm 2021) giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG- chi nhánh Tây Ninh và Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Sơn Hưng.
- Hợp đồng số 08-02/2021/VRG-TĐL ngày 08/02/2021 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG- chi nhánh Tây Ninh và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tân Độ Lan.
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành gói thầu “Xây dựng nhà xưởng, văn phòng và các công trình phụ trợ”.
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành gói thầu “Thi công xây dựng lắp đặt khung kèo thép”.
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành gói thầu “Xây dựng hạ tầng kỹ thuật”.
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành gói thầu “Thi công hệ thống khí nén, hệ thống điều hòa không khí, hệ thống điện”.
- Hồ sơ quản lý chất lượng công trình.
- Công văn số 95/PCCC&CHCN-CTPC ngày 16/11/2021 của Công an tỉnh Tây Ninh chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Nhà xưởng tiêu chuẩn cho thuê lô 36-23-B, 36-24.
- Công văn số 08/TB-BQLKKT, ngày 06/01/2022 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Tây Ninh chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công Ty CP Đầu Tư Sài Gòn VRG để đưa công trình vào sử dụng.

##### b. Về chất lượng công việc xây dựng:

- So với thiết kế: Phù hợp hồ sơ thiết kế.
- So với tiêu chuẩn xây dựng: Phù hợp tiêu chuẩn hiện hành.
- So với yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng: Đạt yêu cầu.

Đánh giá chất lượng nghiệm thu hoàn thành công trình: Đạt yêu cầu kỹ thuật.

##### c. Các ý kiến khác (nếu có):

.....  
.....



**5. Kết luận:**

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.
- Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu.

**ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ**

**Nhà thầu TVTK**



**P. Tổng Giám đốc**  
Phan Quốc Thắng

Phòng QLXD



**Tổng Giám đốc**  
Nguyễn Khoa Thiên Ân

**Chủ trì thiết kế**  
Phạm Thị Danh Toại

**Nhà thầu TVGS**

**Nhà thầu PCCC**



**P. Tổng Giám đốc/TVGS**  
Đoàn Thế Huy



**GIÁM ĐỐC**  
Đặng Văn Độ

**CHỈ HUY TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Huỳnh

**CÁC NHÀ THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG**

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG  
BÁCH KHOA SÀI GÒN  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đào Văn Huân

**CÔNG TY TNHH  
NHÀ THÉP TRÍ VIỆT  
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phi Thường

Nguyễn Trí Ngọc

**CÔNG TY TNHH XD DỊCH VỤ  
HÙNG GIA NGUYỄN  
GIÁM ĐỐC/ CHỈ HUY TRƯỞNG**



Nguyễn Thế Điệp

**CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI  
DỊCH VỤ SƠN HÙNG  
GIÁM ĐỐC**



Cù Việt Sơn

Nguyễn Ngọc Vinh