

Số: 3420/TB-BQL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết về một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 3831/BQL-QHXD ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (Ban Quản lý) về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-GĐ3 ngày 20 tháng 01 năm 2022 và Điều chỉnh Giấy phép xây dựng ngày 26 tháng 4 năm 2022 do Ban Quản lý cấp;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 1981/CV-SVI ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG;

Căn cứ Công văn số 584/PC07-Đ2 ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh về nghiệm thu về Phòng cháy chữa cháy;

Căn cứ Quyết định số 2798/QĐ-BTNMT ngày 05 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3 – diện tích 231,25 ha” tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình Nhà kho B1 tại Biên bản số 175/BB-QHXD-NT ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Ban Quản lý.

Ban Quản lý chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG để đưa vào sử dụng đối với công trình “Nhà kho B1” thuộc dự án “Nhà xưởng tiêu chuẩn phục vụ doanh nghiệp vừa và nhỏ, công nghiệp hỗ trợ” như sau:

1. Thông tin về công trình

- a) Tên công trình: Nhà kho B1.
- b) Địa điểm xây dựng: Lô A, đường N5B, Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Loại và cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.
- d) Mô tả các thông số chính của công trình:
- . Diện tích xây dựng tầng một : 140 m x 50 m = 7.000,00 m²
 - . Diện tích xây dựng tầng hai : (10m x 6,5m) x 2 = 130,00 m²
 - . Tổng diện tích sàn xây dựng : = 7.130,00 m²
 - . Chiều cao công trình : 11,7 m Số tầng: 02
 - . Cốt nền công trình xây dựng : +0,2m so với tim đường nội bộ (đường N5B).

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.
- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.
- Các yêu cầu khác:
 - + Duy trì liên tục khả năng hoạt động của hệ thống phòng cháy và chữa cháy, thực hiện đầy đủ các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy theo quy định và các yêu cầu khác tại Công văn số 584/PC07-Đ2 ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Duy trì liên tục khả năng hoạt động của hệ thống xử lý môi trường, thực hiện đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về bảo vệ môi trường theo quy định và các yêu cầu khác Quyết định số 2978/QĐ-BTNMT ngày 05 tháng 12 năm 2014 nêu trên.
 - + Lập hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành, bảo trì công trình và tổ chức kiểm tra, bảo trì công trình theo quy định.

Việc kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng của Ban Quản lý không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, P.QHXD (K.Nam).



Phạm Thanh Trục