

CÔNG AN TỈNH TÂY NINH
PHÒNG CS.PCCC VÀ CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /PCCC&CNCH-CTPC

Tây Ninh, ngày tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn VRG.

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy (PCCC);

Căn cứ giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số 143/TD-PCCC ngày 03 tháng 11 năm 2022 và văn bản thẩm duyệt thiết kế điều chỉnh về PCCC số 104/TD-PCCC&CNCH ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Tây Ninh.

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC số 1436/2023/CV-SVI ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn VRG.

Người đại diện theo pháp luật là ông: Trần Mạnh Hùng Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Tây Ninh.

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Tây Ninh chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC của công trình Khu xưởng Phước Đông 5A với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Lô 48-7, Đường Đ14a, KCN Phước Đông, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn VRG.

Đơn vị tư vấn giám sát xây dựng: Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Phú An Thành.

Đơn vị tư vấn giám sát về PCCC: Công ty TNHH phát triển đầu tư và tư vấn xây dựng Phú Thành.

Đơn vị thi công xây dựng: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Kim Hưng Thịnh và Công ty cổ phần kỹ thuật công nghiệp An Thịnh.

Đơn vị thi công hệ thống PCCC: Công ty TNHH thương mại dịch vụ Sơn Hưng.

Đơn vị thi công hệ thống thông gió, hút khói: Công ty cổ phần M&E TKP.

Quy mô công trình: Công trình được xây dựng trên phần đất có diện tích 5.595m² gồm 04 hạng mục, trong đó:

- Nhà xưởng diện tích 3.014,7m² (50m x 60m + 4,9m x 3m), 1 tầng, cao 8,5m – 11m.

- Nhà xe 02 bánh diện tích 72m² (6m x 12m), 1 tầng, cao 2,8m – 3,8m.

- Phòng kỹ thuật điện diện tích 13,5m² (3m x 4,5m), 1 tầng, cao 3,3m.

- Nhà bảo vệ diện tích 7,5m² (2,5m x 3m), 1 tầng, cao 3,45m.

* Các hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan:

- Hệ thống báo cháy tự động gồm: 16 đầu báo khói tia chiếu, 14 đầu báo khói địa chỉ, 02 đầu báo nhiệt địa chỉ, 01 đầu báo cháy khói dạng hút (03 đầu hút) (Nhà xưởng: 16 đầu báo khói tia chiếu, 12 đầu báo khói địa chỉ, 02 đầu báo nhiệt địa chỉ, 01 đầu báo cháy khói dạng hút (03 đầu hút); Phòng kỹ thuật điện: 01 đầu báo khói địa chỉ; Nhà bảo vệ: 01 đầu báo khói địa chỉ) và các nút ấn khẩn, chuông báo cháy.

- Hệ thống chữa cháy bằng nước:

+ Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà gồm: 04 trụ ngoài nhà, 04 tủ chữa cháy ngoài nhà (mỗi tủ gồm 02 cuộn vòi A và 02 lăng A). Mạng đường ống đi mạng vòng, sử dụng ống STK DN125, giảm ra trụ chữa cháy ngoài nhà DN100.

+ Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà gồm: 07 tủ trong nhà cho nhà xưởng. Mạng đường ống mạng vòng, sử dụng ống STK DN100, giảm DN65 ra họng DN50.

+ Hệ thống chữa cháy tự động sprinkler gồm: 469 đầu phun (432 đầu phun hướng xuống loại K14; 04 đầu phun hướng xuống loại K8.0; 33 đầu phun hướng xuống loại K5.6) tại nhà xưởng. Mạng đường ống riêng lẻ với mạng hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, mạng vòng khép kín, sử dụng ống STK DN125, giảm DN80, ống nhánh DN65 tại khu vực xưởng, ống nhánh DN32, DN 25 tại khu vực văn phòng, phòng thí nghiệm và khu rác thải.

+ Hệ thống chữa cháy tự động bằng foam (bọt) gồm: 20 đầu phun loại K1.6 cho khu vực phòng chứa nhớt thủy lực và 01 bồn chứa bọt 600L loại có tỷ lệ 2%, hệ số nở 286 lần; điều khiển hệ thống bằng tủ trung tâm điều khiển, lấy tín hiệu từ 02 đầu báo cháy khói và 02 đầu báo cháy nhiệt. Hệ thống được cấp nguồn nước từ hệ thống chữa cháy tự động sprinkler. Đường ống STK DN80, giảm DN32.

+ Trạm bơm chữa cháy hiện hữu, gồm: 01 bơm động cơ điện ELEKTRIM có công suất 200kW, đầu bơm Euroflo có thông số H = 80m, Q = 430m³/h, 01 bơm động cơ diesel KOODEC có công suất 206kW, đầu bơm Euroflo có thông số H = 80m, Q = 430m³/h (01 bơm chính, 01 bơm dự phòng); 01 bơm điện Euroflo có công suất động cơ điện 4kW, đầu bơm có thông số H=90m, Q=10m³/h (bơm bù áp).

+ Bể nước chữa cháy hiện hữu: Bể nước ngầm hiện hữu khoảng 430m³ (41,6m x 6m x 1,8m). Bể được hồi nước từ đường ống DN80 của KCN với lưu lượng 10l/s. Lượng nước dự trữ đảm bảo 466m³.

- Hệ thống chữa cháy bằng khí FM200 tại Phòng server gồm: 01 bình khí FM200 loại 40.2L, 42BAR nạp 40kg khí HFC-227ea (FM200), 01 đầu phun xả khí, hệ thống kích hoạt bằng 01 tủ điều khiển lấy tín hiệu từ 2 tín hiệu đầu báo nhiệt và đầu báo khói.

- Phương tiện PCCC ban đầu gồm:

+ Bình chữa cháy xách tay: 36 bình CO2 5kg, 36 bình ABC 8kg, 04 quả cầu bột 6Kg (Nhà xưởng: 33 bình CO2 5kg, 33 bình ABC 8kg; Nhà xe 02 bánh: 01 bình CO2 5kg, 01 bình ABC 8kg; Phòng kỹ thuật điện: 01 bình CO2 5kg, 01 bình ABC 8kg, 04 quả cầu bột 6Kg; Nhà bảo vệ: 01 bình CO2 5kg, 01 bình ABC 8kg). Dự phòng 05 bình CO2 5kg, 05 bình ABC 8kg.

+ Dụng cụ phá dỡ thông thường: 01 bộ dụng cụ phá dỡ thông thường bố trí tại nhà bảo vệ.

- Hệ thống thông gió, chống tụ khói: Nhà xưởng trang bị 04 quạt hút khói trên tường, mỗi quạt có lưu lượng 25.000m³/h, 250Pa.

- Hệ thống chống sét: sử dụng kim thu sét hiện hữu của nhà xưởng lân cận, gồm 01 kim thu sét hiện đại được đặt trên trụ cao 15m, kim có bán kính bảo vệ 107m.

- Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn gồm: 18 đèn chỉ dẫn thoát nạn, 29 đèn chiếu sáng sự cố, 09 đèn sự cố downlight, 11 sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn (Nhà xưởng: 18 đèn chỉ dẫn thoát nạn, 26 đèn chiếu sáng sự cố, 09 đèn sự cố downlight, 10 sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn; Phòng kỹ thuật điện: 01 đèn chiếu sáng sự cố; Nhà xe 02 bánh: 01 đèn chiếu sáng sự cố; Nhà bảo vệ: 01 đèn chiếu sáng sự cố và 01 sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn).

- Hệ thống điện cấp cho hệ thống PCCC: Trạm bơm chữa cháy hiện hữu sử dụng 1 bơm điện và 1 bơm diesel (1 bơm chính và 1 bơm dự phòng); Các hệ thống báo cháy tự động, phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn lối thoát nạn, hệ thống thông gió, chống tụ khói được cấp nguồn ưu tiên từ đầu nguồn và nguồn điện của công trình được cấp từ 02 trạm biến áp độc lập trong khu công nghiệp. Nội dung được nghiệm thu về PCCC:

1. Bậc chịu lửa; Bố trí công năng của công trình liên quan đến phòng cháy và chữa cháy; Hạng nguy hiểm cháy, nổ;

2. Đường giao thông cho xe chữa cháy; Khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy; Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan;

3. Lối, đường thoát nạn; Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn;

4. Hệ thống báo cháy tự động;

5. Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà; Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà; Hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler; Hệ thống chữa cháy tự động bằng foam (bọt);

6. Hệ thống chữa cháy bằng khí hóa lỏng (khí HFC-227ea (FM200));

7. Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu;

8. Hệ thống thông gió, hút khói;

9. Giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy; Hệ thống chống sét;

Các yêu cầu kèm theo:

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

- Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn PCCC đối với cơ sở trước khi đưa vào sử dụng theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ;

- Khi cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng công trình phải bảo đảm các yêu cầu về PCCC theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ, sau đó gửi hồ sơ đến cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH để thẩm duyệt theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC và CNCH;
- Lưu: Đội Công tác phòng cháy.

TRƯỞNG PHÒNG

Đại tá Nguyễn Văn To