

Số: 180/TB-BQLKKT

Tây Ninh, ngày 04 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 08 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 24/2021/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 Ban hành Quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 22.007/GPXD ngày 27/6/2022 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Tây Ninh cấp cho dự án Khu kho xưởng Phước Đông 3;

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng của Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG số 1220/BC-SVI ngày 10/6/2024;

Căn cứ Văn bản số 140/PCCC&CNCH-CTPC ngày 12/6/2024 của phòng CS PCCC &CNCH Công an Tây Ninh về việc nghiệm thu PCCC công trình Khu kho xưởng Phước Đông 3;

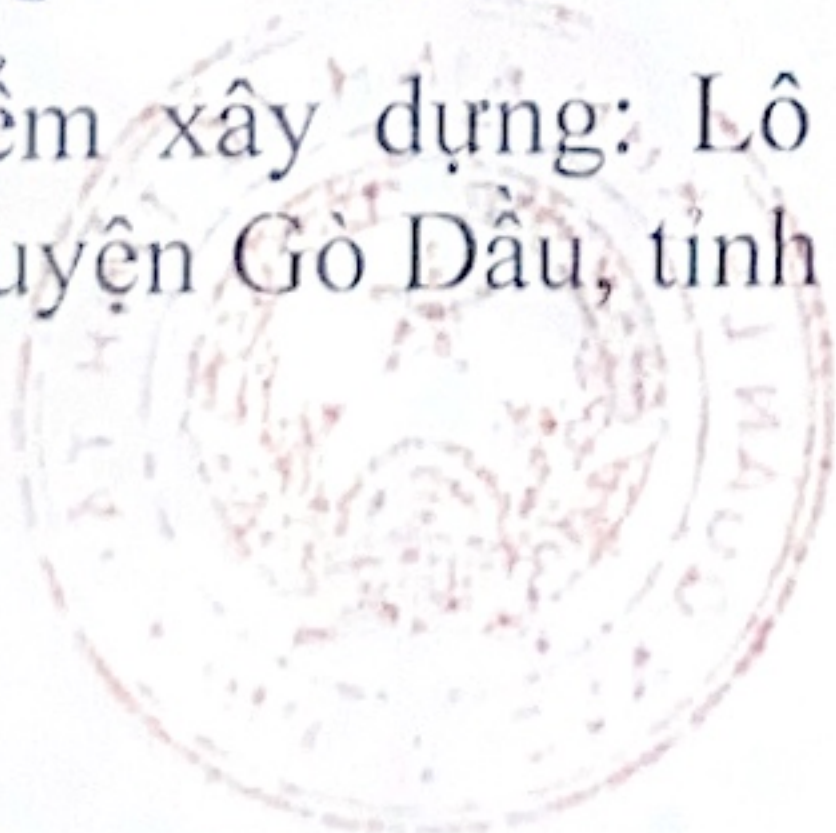
Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình ngày 28/6/2024 của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế.

Ban Quản lý khu kinh tế chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty CP Đầu tư Sài Gòn để đưa vào sử dụng đối với công trình/hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình/hạng mục công trình: Khu kho xưởng Phước Đông 3.

b) Địa điểm xây dựng: Lô 47-19-2, 47-20, đường N16, KCN Phước Đông, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.



c) Loại và cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.

d) Các thông số chính của công trình: bao gồm các hạng mục

- Nhà kho A: diện tích $70\text{m} \times 160\text{m} = 11.200\text{m}^2$; 01 tầng; chiều cao 18,676 m. Kết cấu chính móng BTCT, khung kèo thép tổ hợp, mái tole, nền BTCT, tường gạch.

- Nhà kho B: diện tích $70\text{m} \times 160\text{m} = 11.200\text{m}^2$; 01 tầng; chiều cao 18,676 m. Kết cấu chính móng BTCT, khung kèo thép tổ hợp, mái tole, nền BTCT, tường gạch.

- Nhà nghỉ, nhà làm việc & WC: diện tích $11,6\text{m} \times 2,5\text{m} = 29\text{m}^2$; 01 tầng; chiều cao 3,4 m. Kết cấu chính móng BTCT, thân khung BTCT.

- Nhà bảo vệ & trực PCCC: diện tích $9,7\text{m} \times 2,5\text{m} = 24,25\text{m}^2$; 01 tầng; chiều cao 3,4 m. Kết cấu chính móng BTCT, thân khung BTCT.

- Trạm bơm & bể PCCC: trạm bơm diện tích $5,6\text{m} \times 4,2\text{m} = 23,52\text{m}^2$, 01 tầng, chiều cao 3,45 m; bể ngầm PCCC có kích thước $3,4\text{m} \times 8\text{m} \times 32,4\text{m} = 881,28\text{m}^3$, thể tích thực 600m^3 , cao độ đáy bể -3,00m. Kết cấu chính móng BTCT, thân khung BTCT.

Hạng mục công trình đã hoàn thành thi công phù hợp theo hồ sơ thiết kế được thẩm định cấp phép tại Giấy phép xây dựng số 22.007/GPXD ngày 27/6/2022 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Tây Ninh cấp cho dự án Khu kho xưởng Phước Đông 3.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Để đảm bảo chất lượng công trình xây dựng và tuân thủ đúng các quy định pháp luật về xây dựng, yêu cầu Chủ đầu tư tổ chức rà soát lại việc tuân thủ các quy định của pháp luật và khắc phục các tồn tại như đã nêu trong Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu lập ngày 28/6/2024 của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng.

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

- Trong quá trình sử dụng chủ đầu tư có nhu cầu sửa chữa cải tạo công trình hoặc xây dựng mới công trình trên khu đất đề nghị Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG lập hồ sơ xin cấp phép xây dựng liên hệ với cơ quan chức năng để được xem xét cấp phép theo quy định.

Trên đây là thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình đưa vào sử dụng đến Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG để làm cơ sở cho các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: QHXD, VP.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Thái Bình An