

CÔNG AN TỈNH TÂY NINH
PHÒNG CS.PCCC VÀ CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01 /PCCC&CNCH-CTPC

Tây Ninh, ngày 05 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn VRG.

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 18/TD-PCCC ngày 25/01/2021 và Văn bản thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 134/TD-PCCC&CNCH ngày 10/10/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Tây Ninh cấp.

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 2271/2022/CV-SVI ngày 26 tháng 12 năm 2022 của: Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn VRG.

Người đại diện theo pháp luật là ông: Lư Thanh Nhã, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Tây Ninh.

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Tây Ninh chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Khu nhà xưởng tiêu chuẩn lô 33-5, 33-6 (07 hạng mục gồm: Nhà xưởng tiêu chuẩn A, 06 Nhà bảo vệ của từng nhà xưởng nhỏ) với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Lô 33-5, 33-6, Đường N16, KCN Phước Đông, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn VRG.

Đơn vị tư vấn giám sát xây dựng: Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Phú An Thành.

Đơn vị tư vấn giám sát PCCC: Công ty TNHH phát triển đầu tư và tư vấn xây dựng Phú Thành.

Đơn vị thi công xây dựng: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Kim Hưng Thịnh.

Đơn vị thi công ốp chống cháy cho kết cấu: Công ty TNHH đầu tư xây dựng Nhật Phong.

Đơn vị thi công PCCC: Công ty TNHH TMDV thiết bị PCCC Tây Bắc.

Quy mô: Khu nhà xưởng tiêu chuẩn lô 33-5, 33-6 (07 hạng mục gồm: Nhà xưởng tiêu chuẩn A, 06 Nhà bảo vệ cửa từng nhà xưởng nhỏ) được xây dựng trên khu đất có diện tích 42.189,4m², trong đó:

- Nhà xưởng tiêu chuẩn A có diện tích 12.600m² (70m x 180m) được chia làm 6 nhà xưởng nhỏ mỗi nhà xưởng diện tích 2.067,12m² (29,7m x 69,6m), 01 tầng (01 trệt và 01 lửng diện tích 71,5m² (6,5m x 11m), không quá 40% diện tích sàn (tính toán 3,45%)), cao tới đỉnh cột và mái 7,75m – 9,2m.

- 06 Nhà bảo vệ cửa từng nhà xưởng nhỏ, mỗi nhà bảo vệ diện tích 12,5m² (2,5m x 5m), 01 tầng, cao tới đỉnh mái 3,3m.

* Các hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan:

- Hệ thống báo cháy tự động, gồm: 01 trung tâm báo cháy địa chỉ 02 loop loại Horing lắp đặt tại nhà bảo vệ khu (hiện hữu), 18 đầu báo cháy khói dạng tia chiếu, 18 đầu báo cháy khói loại thường cho nhà xưởng tiêu chuẩn A (mỗi nhà xưởng nhỏ có 03 đầu báo cháy khói dạng tia chiếu, 03 đầu báo cháy khói loại thường) và các bộ nút nhấn, chuông báo.

- Hệ thống chữa cháy bằng nước:

- + Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà, gồm: 04 trụ ngoài nhà, 04 tủ chữa cháy ngoài nhà (mỗi tủ gồm 02 cuộn vòi A và 02 lăng A). Mạng đường ống đi mạng vòng khép kín, sử dụng ống STK DN150, ra trụ chữa cháy ngoài nhà DN100;

- + Hệ thống hòng nước chữa cháy trong nhà, gồm: 24 tủ chữa cháy trong nhà cho nhà xưởng tiêu chuẩn A (mỗi nhà xưởng nhỏ có 04 tủ). Mạng vòng khép kín, sử dụng ống STK DN100, giảm DN65, ra hòng DN65;

- Hệ thống chữa cháy tự động sprinkler, gồm: 1.440 đầu phun loại K5.6 cho nhà xưởng tiêu chuẩn A (mỗi nhà xưởng nhỏ có 240 đầu phun). Mạng vòng khép kín, sử dụng ống STK DN100, ống nhánh DN40, DN32, DN25.

- Hệ thống thông gió, hút khói, gồm: 10 quạt hút khói, mỗi quạt có lưu lượng 8.400m³/h, 20 quạt hút khói, mỗi quạt có lưu lượng 14.000m³/h cho nhà xưởng tiêu chuẩn A (trong đó 02 nhà xưởng nhỏ ở hai đầu hồi mỗi nhà xưởng 05 quạt hút khói, mỗi quạt có lưu lượng 8.400m³/h; 04 nhà xưởng ở giữa, mỗi nhà xưởng 05 quạt hút khói, mỗi quạt có lưu lượng 14.000m³/h).

- Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn, gồm: 78 đèn chiếu sáng sự cố và 12 biển báo chỉ dẫn lối ra thoát nạn cho nhà xưởng tiêu chuẩn A, bố trí trên lối, đường thoát nạn, cầu thang bộ để chiếu sáng, chỉ dẫn lối đi và dễ quan sát.

- Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu, gồm: 96 bình CO₂ 5kg, 96 bình bột ABC 8kg cho nhà xưởng tiêu chuẩn A (mỗi nhà xưởng nhỏ bố trí 16 bình CO₂ 5kg và 16 bình bột ABC 8kg).

- Hệ thống chống sét, gồm: 01 kim thu sét hiện đại có bán kính 120m trên mái Nhà xưởng tiêu chuẩn A, dây dẫn cáp đồng trần dẫn từ kim thu sét đầu nối vào

bãi tiếp địa, dây cáp đồng trần dẫn từ kim thu sét dẫn xuống đầu nối vào bãi tiếp địa.

Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

1. Đường giao thông cho xe chữa cháy; Khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy;
2. Bậc chịu lửa; Bố trí công năng của công trình liên quan đến phòng cháy và chữa cháy; Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Hạng nguy hiểm cháy, nổ;
3. Lối, đường thoát nạn;
4. Hệ thống báo cháy tự động; Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn;
5. Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà; Hệ thống hòng nước chữa cháy trong nhà; Hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler; Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu;
6. Hệ thống thông gió, hút khói;
7. Giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy; Hệ thống chống sét.

Các yêu cầu kèm theo:

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;
- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;
- Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn PCCC đối với cơ sở trước khi đưa vào hoạt động theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ;
- Khi cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng công trình phải đảm bảo các yêu cầu về PCCC theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ, sau đó gửi hồ sơ đến cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH để thẩm duyệt theo quy định. *gk*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC và CNCH;
- Lưu: Đội Công tác phòng cháy.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Thượng tá Nguyễn Đức Trọng