

Số: 22 /TD-PCCC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2024

V/v thẩm duyệt về PCCC
đối với hồ sơ thiết kế điều chỉnh

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG.

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 1649/TD-PCCC ngày 07/11/2016 của Cảnh sát PC&CC TP Hồ Chí Minh; Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 1253/TD-PCCC ngày 10/11/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an TP Hồ Chí Minh.

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG.

Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an TP Hồ Chí Minh đồng ý về thiết kế phòng cháy và chữa cháy đối với các nội dung sau:

I. Thông tin về nội dung điều chỉnh thiết kế/cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của dự án, công trình/hoán cải phương tiện

- Tên công trình: Điều chỉnh thiết kế công trình Khu nhà xưởng tiêu chuẩn phục vụ doanh nghiệp vừa và nhỏ và công nghiệp phụ trợ.

- Địa chỉ: Lô A, đường N5B, Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG.

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thiết bị Phòng cháy chữa cháy Tân Trung Hải.

II. Nội dung thẩm duyệt

1. Bậc chịu lửa; bố trí mặt bằng của công trình liên quan đến phòng cháy và chữa cháy; giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; đường, lối thoát nạn;

2. Giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về phòng cháy và chữa cháy;

3. Mặt bằng bố trí thiết bị của hệ thống báo cháy, hệ thống chữa cháy bằng nước, hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn, phương tiện chữa cháy ban đầu;

4. Hệ thống bảo vệ chống khói và giải pháp thông gió tự nhiên.

Quy mô dự án/công trình/phương tiện và danh mục các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy được kèm theo văn bản này. /l

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư; C07-BCA;
- Đ/c Thiếu tướng Nguyễn Thanh Hương - PGĐ CATP;
- Công an quận Bình Chánh;
- Lưu: VT, Đ2 (Trung)



Đại tá Huỳnh Quang Tâm

**QUY MÔ DỰ ÁN/CÔNG TRÌNH/PHƯƠNG TIỆN VÀ DANH MỤC
TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐƯỢC THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

*(Kèm theo văn bản thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 22/TD-PCCC
ngày 10/01/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an TP Hồ Chí Minh)*

TT	Nội dung	Ghi chú
I	QUY MÔ DỰ ÁN/CÔNG TRÌNH/PHƯƠNG TIỆN VÀ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH	
	Quy mô điều chỉnh: Nhà xưởng D2, E1, E2, E3, F1, F2 với quy mô mỗi nhà xưởng: 01 tầng, khu vực văn phòng trong nhà xưởng: 02 tầng.	
	Nội dung điều chỉnh: - Bậc chịu lửa của các nhà xưởng thành bậc chịu lửa bậc IV. - Không thi công 01 nhà xưởng nhỏ tiếp giáp trực 1 của nhà xưởng D2 và nhà xưởng F1 (khu vực khoanh vùng trên bản vẽ); - Mặt bằng bố trí công năng của các nhà xưởng D2, E1, E2, E3, F1, F2; - Thiết kế bổ sung 02 trạm biến áp và 02 máy phát điện cấp điện cho các hệ thống phòng cháy và chữa cháy vị trí trên mặt bằng tổng thể; - Điều chỉnh sơ đồ nguyên lý hệ thống báo cháy các nhà xưởng (mặt bằng bố trí các thiết bị của hệ thống báo cháy trong các nhà xưởng không thay đổi): + Các trung tâm báo cháy riêng biệt của mỗi nhà xưởng nhỏ trong các nhà xưởng D2, E1, E2, E3, F1, F2 bổ sung kênh giám sát và điều khiển các cửa cuốn và quạt hút khói; + Các trung tâm báo cháy riêng biệt của mỗi nhà xưởng D2, E1, E2 và nhà xưởng E3, F1, F2 kết nối về 02 trung tâm báo cháy 30 kênh đặt gần vị trí 02 trạm biến áp; + 02 trung tâm báo cháy 30 kênh kết nối về trung tâm báo cháy chính 35 kênh đặt tại cổng bảo vệ chính; - Mặt bằng bố trí thiết bị của hệ thống chữa cháy bằng nước (đường ống cấp nước và các đầu phun chữa cháy sprinkler), đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn phù hợp mặt bằng các nhà xưởng (hệ thống chống sét, bình chữa cháy không thay đổi); - Thiết kế bổ sung 04 trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà; - Thiết kế bổ sung hệ thống hút khói, cấp bù không khí theo cơ chế tự nhiên và giải pháp thông gió tự nhiên đối với các khu vực nhà xưởng.	
II	DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐIỀU CHỈNH	
1	- Bậc chịu lửa; bố trí mặt bằng của công trình liên quan đến phòng cháy và chữa cháy; giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; đường, lối thoát nạn; - Mặt bằng bố trí thiết bị của hệ thống báo cháy, hệ thống chữa cháy bằng nước, hệ thống đèn	A-00-01 đến A-00-06; A-04-201 đến A-04-207; A-05-101 đến A-05-108; A-05-201 đến A-05-207; A-05-301 đến A-05-307; A-05-401 đến A-05-407; A-08-001 đến A-08-004; TT-E-201, TT-E-202,

	chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn, phương tiện chữa cháy ban đầu; - Hệ thống bảo vệ chống khói và giải pháp thông gió tự nhiên.	D2.E-201, D2.E-202, E1,E2,E3.E-201 đến E1,E2,E3.E-203, F1.E-201 đến F2.E-203, F2.E-201 đến F2.E-203; TT.FA-101, TT.FA-102, TT.FA-201, TT.FA-301; TT.FF-101 đến TT.FF-103, TT.FF-201, TT.FF-301, D2.FF-201, D2.FF-202, E1,E2,E3.FF-201 đến E1,E2,E3.FF-203, F1.FF-201 đến F1.FF-203, F2.FF-201 đến F2.FF-203, TT.FF-301; TT.M-101 đến TT.M-104, TT.M-201, D2.M-201 đến D2.M-203, E1,E2,E3.M-201 đến E1,E2,E3.M-204, F1.M-201 đến F1.M-204, F2.M-201 đến F2.M-204
2	Thuyết minh	01 quyển

Lưu ý: Thông tin tại Văn bản này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch, xây dựng./.



