

Số: 3674 /TB-BQL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết về một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 23 tháng 02 năm 2017 và Điều chỉnh Giấy phép xây dựng ngày 09 tháng 6 năm 2021 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (Ban Quản lý) cấp.

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế kỹ thuật được thẩm định tại Văn bản số 09/BQL-QHXD-TĐTK ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Ban Quản lý.

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình của Chủ đầu tư số 1365/BC-SVI ngày 15 tháng 6 năm 2021.

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về Phòng cháy chữa cháy số 2812/PC07-Đ2 ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định số 2978/QĐ-BTNMT ngày 05 tháng 12 năm 2014 của Ban Quản lý về Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3 – diện tích 231,25 ha” tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG.

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 24 tháng 12 năm 2020 theo Biên bản kiểm tra về công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng số 217/BB-QHXD-NT của Ban Quản lý.

Ban Quản lý chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG để đưa vào sử dụng đối với công trình Nhà xưởng A như sau:

Thông tin về công trình:

- Tên công trình: Nhà xưởng A.
- Địa điểm xây dựng: Lô A, đường N5B, KCN Lê Minh Xuân 3, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh.
- Loại và cấp công trình: công trình công nghiệp, cấp III.

d) Mô tả các thông số của công trình chính:

- Công trình: Nhà xưởng A
- . Diện tích xây dựng tầng một : 140 m x 50 m = 7.000,00 m²
- . Diện tích xây dựng tầng hai : 21,8 m x 19,45 m = 424,01 m²
- . Diện tích xây dựng mái che : (140m x 4m) x 2 bên = 1.120,00 m²
- . Tổng diện tích sàn xây dựng : = 8.544,01 m²
- . Chiều cao công trình : 12,3 m Số tầng: 02
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2 m so với tim đường nội bộ KCN (đường N5B)

Yêu cầu đối với chủ đầu tư :

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.
- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.
- Các yêu cầu khác:
 - + Duy trì liên tục khả năng hoạt động của hệ thống phòng cháy và chữa cháy, thực hiện đầy đủ các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy theo quy định và các yêu cầu khác tại Văn bản chấp thuận nghiệm thu về Phòng cháy chữa cháy số 2812/PC07-Đ2 nêu trên của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Duy trì liên tục khả năng hoạt động của hệ thống xử lý môi trường, thực hiện đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về bảo vệ môi trường theo quy định và các yêu cầu khác Quyết định số 2978/QĐ-BTNMT ngày 05 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án. Báo cáo kết quả thực hiện các công trình bảo vệ môi trường để được kiểm tra, xác nhận hoàn thành trước khi đưa dự án vào vận hành chính thức theo quy định pháp luật hiện hành về bảo vệ môi trường.
 - + Lập hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành, bảo trì công trình và tổ chức kiểm tra, bảo trì công trình theo quy định.

Việc kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng của Ban Quản lý không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, P.QH XD (K.Nam) (3);

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Thanh Trục

TP HCM, ngày 02 tháng 11 năm 2021

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: 00180/2021/NTHT/QHXD

(Liên: Lưu/giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Ban Quản lý các KCX&CN Thành phố Hồ Chí Minh

Tiếp nhận hồ sơ của Ông/Bà: **KHANG HOÀNG THẢO LY**

Đại diện cho Công ty: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG (NHÀ XƯỞNG TIÊU CHUẨN A)**

Địa chỉ: Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3 - Đường 5B, Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 0902398395

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Ra văn bản chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng**

1. Thành phần hồ sơ nộp gồm:

STT	Hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Báo cáo về việc khắc phục các tồn tại (nếu có)	1	0
2	Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng	1	0

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 ngày làm việc

4. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 02 tháng 11 năm 2021

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **Sau 15g ngày 16 tháng 11 năm 2021**

6. Lệ phí: 0 (vnd)

7. Đăng ký nhận kết quả tại: Ban Quản lý các KCX&KCN TP HCM

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

KHANG HOÀNG THẢO LY

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Thái

Phân giao nhận hồ sơ tại Ban Quản lý các KCX/CN Thành phố Hồ Chí Minh			
Giao hồ sơ xử lý 11 Giờ 10 ngày 01 tháng 11 năm 2021		Nhận kết quả giải quyết Giờ.....ngày 16 tháng 11 năm 2021	
Người giao	Người nhận	Người giao	Người nhận
 Phạm Hồng Thái			