

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG
MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG

- Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công số 904/BQL-QHXD ngày 01 tháng 4 năm 2020 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (Ban Quản lý) cấp;
- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 01 tháng 4 năm 2020 do Ban Quản lý cấp;
- Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng của Chủ đầu tư tại Văn bản số 2385/BC-SVI-DN ngày 04 tháng 11 năm 2020;
- Căn cứ Văn bản số 720/PC07-Đ2 ngày 19 tháng 10 năm 2020 về việc nghiệm thu phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu hộ cứu nạn cấp cho Chủ đầu tư;
- Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình theo Biên bản kiểm tra về công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng số 198/BB-QHXD-NT ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Ban Quản lý;

Ban Quản lý chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG để đưa vào sử dụng đối với công trình Nhà xưởng cho thuê (Giai đoạn 1: nhà xưởng A)

1. Thông tin về công trình:

- a. Tên công trình: Nhà xưởng cho thuê (Giai đoạn 1: nhà xưởng A)
- b. Địa điểm xây dựng: Lô G6, G7, G8, G9, đường N3, Khu công nghiệp Đông Nam, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh
- c. Loại, cấp công trình: công trình công nghiệp - cấp III;
- d. Mô tả các thông số chính của công trình:

- Công trình số 1: Nhà xưởng A

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 120m x 50m = 6.000,0 m²

+ Diện tích xây dựng tầng 2 : (13m x 10m) x 3 = 390,0 m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng = 6.390,0 m²

+ Chiều cao công trình : 11,5 m Số tầng: 02 tầng

+ Cốt nền xây dựng: + 0,45m so với tim đường số N3 hoàn thiện

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Đảm bảo trồng đủ mật độ cây xanh trong lô đất tối thiểu 20% theo quy định.

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

- Các yêu cầu khác:

+ Duy trì liên tục khả năng hoạt động của hệ thống phòng cháy và chữa cháy, thực hiện đầy đủ các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy theo quy định và các yêu cầu tại Văn bản số 720/PC07-Đ2 ngày 19 tháng 10 năm 2020 về việc nghiệm thu phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu hộ cứu nạn cấp;

+ Lập hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành, bảo trì công trình và tổ chức kiểm tra, bảo trì công trình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng ban;
- Lưu: VT, P.QHXD, TA(3);



KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Phạm Thanh Trục