

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP

Số: 2652/TB-BQL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết về một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 01 tháng 4 năm 2020 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (Ban Quản lý) cấp;

Căn cứ Công văn số 903/BQL-QHXD ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Ban Quản lý về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Nhà xưởng tiêu chuẩn cho thuê;

Căn cứ Công văn số 904/BQL-QHXD ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Ban Quản lý về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà xưởng tiêu chuẩn cho thuê;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 1535/CV-SVI ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG;

Căn cứ Công văn số 166/PC07-Đ2 ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh về việc nghiệm thu về PCCC;

Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-BTNMT ngày 18 tháng 5 năm 2009 Bộ Tài Nguyên và Môi trường về việc phê duyệt đánh giá tác động môi trường của dự án “Đầu tư xây dựng (các hạng mục cơ sở hạ tầng) Khu công nghiệp Đông Nam Củ Chi và Khu dân cư phục vụ Công Nghiệp”;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình tại Biên bản kiểm tra về công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng số 169/BB-QHXD-NT ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Ban Quản lý;

Ban Quản lý chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG để đưa vào sử dụng đối với công trình Nhà xưởng tiêu chuẩn E thuộc dự án “Nhà xưởng tiêu chuẩn cho thuê” như sau:

1. Thông tin về công trình:

a) Tên công trình: Nhà xưởng tiêu chuẩn E thuộc dự án Nhà xưởng tiêu chuẩn cho thuê.

b) Địa điểm xây dựng: Lô G6, G7, G8, G9, đường N3, Khu công nghiệp Đông Nam, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Loại và cấp công trình: Công trình công nghiệp, Cấp III.

d) Mô tả các thông số chính của công trình:

- Công trình: Nhà xưởng tiêu chuẩn E

. Diện tích xây dựng tầng một : 120m x 50m = 6.000,00 m²

. Diện tích xây dựng tầng hai : (13m x 10m) x 3 = 390,00 m²

. Tổng diện tích sàn xây dựng : = 6.390,00 m²

. Chiều cao công trình : 11,5 m Số tầng: 02

. Cốt nền xây dựng công trình : + 0,45m so với tim đường số N3 hoàn thiện.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

- Các yêu cầu khác:

+ Duy trì liên tục khả năng hoạt động của hệ thống phòng cháy và chữa cháy, thực hiện đầy đủ các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy theo quy định và các yêu cầu khác tại Công văn số 166/PC07-Đ2 ngày 19 tháng 4 năm 2023 nêu trên.

+ Duy trì liên tục khả năng hoạt động của hệ thống xử lý môi trường, thực hiện đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về bảo vệ môi trường theo quy định và các yêu cầu khác tại Quyết định số 911/QĐ-BTNMT ngày 18 tháng 05 năm 2009 nêu trên.

+ Lập hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành, bảo trì công trình và tổ chức kiểm tra, bảo trì công trình theo quy định.

Việc kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng của Ban Quản lý không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, P.QHXD (K.Nam)

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Phạm Thanh Trục