

UBND TỈNH TÂY NINH
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 27 tháng 06 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

SỐ: 22.007 /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG.
Địa chỉ: Đường D4, Khu công nghiệp Đông Nam, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu kho xưởng Phước Đông 3.
 - Tổng số công trình: 07 công trình (Chi tiết từng công trình theo danh mục đính kèm).
 - Theo thiết kế do Công ty CP Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành lập.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Phạm Văn Điền chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: HCM-00060712 cấp ngày 19/06/2019.
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Xây dựng Nền Tảng Vàng.
 - Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế: Trương Quang Kỳ chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: HCM-00075591 cấp ngày 29/10/2019.
 - Đơn vị thẩm định thiết kế: Công ty TNHH TV-TK-XD Lam Giang.
 - Chủ nhiệm thẩm định thiết kế: Lê Đình Quốc chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00002579 cấp ngày 24/05/2017.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Trên lô đất: Lô 47-19-2, 47-20, tổng diện tích: 43.056,6 m², đường N16, Khu công nghiệp Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Theo bản vẽ thiết kế.
 - + Mật độ xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế; Hệ số sử dụng đất: Theo bản vẽ thiết kế.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ thiết kế; Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế.
 - + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
 - + Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm):.../...
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 22.476,77 m²
 - + Tổng diện tích sàn: 22.476,77 m²
 - + Chiều cao công trình: Max = 18,676 m
 - + Số tầng: Max = 01 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 560333 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG ngày 18/6/2019.
4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:.../...
5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VP, QHXD.



TRƯỞNG BAN

Hà Văn Cung

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của Giấy phép:

Tây Ninh, ngày tháng năm

TRƯỞNG BAN



BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH



(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: 22.007/GPXD ngày 27 / 6 / năm 2022 do Ban Quản lý Khu kinh tế

- Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG.

- Tên dự án: Khu kho xưởng Phước Đông 3.

- Vị trí xây dựng: Lô đất 47-19-2, 47-20, Đường N16, KCN Phước Đông, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

STT	Tên hạng mục	Số lượng	Diện tích xây dựng tầng 1 (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Chiều cao công trình (m)	Số tầng	Ghi chú
1	Kho A	1	11.200	11.200	18,676	1	cốt nền 1,15m so với đường N16
2	Kho B	1	11.200	11.200	18,676	1	cốt nền 1,15m so với đường N16
3	Nhà nghỉ, nhà làm việc & WC	1	29	29	3,5	1	cốt nền 0,15m so với đường N16
4	Nhà bảo vệ & trực PCCC	1	24,25	24,25	3,4	1	cốt nền 0,4m so với đường N16
5	Trạm bơm & bể nước PCCC	1	23,52	23,52	3,45	1	bể ngầm PCCC có kích thước 3,1m X 8m X 32,4m, chiều sâu 3m, trạm bơm phía trên bể
6	Trạm điện	1	//	//	//	//	//
7	Hàng rào	1	//	//	//	//	//
Tổng cộng			22.476,77	22.476,77			