

UBND TỈNH TÂY NINH  
BAN QUẢN LÝ  
KHU KINH TẾ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 27 tháng 12 năm 2022

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

SỐ: 22.019 /GPXD  
(Sử dụng cấp cho dự án)

- Cấp cho: Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG.
    - Địa chỉ: Lô TT2-1, Đường D4, KCN Đông Nam, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, TP.HCM.
  - Được phép xây dựng các công trình: Khu xưởng Phước Đông 5A.
    - Tổng số công trình: 04 Công trình (Chi tiết từng công trình theo danh mục đính kèm).
    - Theo thiết kế có ký hiệu: Theo hồ sơ thiết kế.
    - Do: Công ty CP Tư vấn – Thiết kế Xây dựng Chân Phương (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001106 ngày 14/01/2022 do Cục Công tác phía Nam thuộc Bộ Xây dựng cấp), lập: Năm 2022.
    - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Thế Vinh (Chứng chỉ hành nghề số HCM-00061813 ngày 19/6/2019 do Sở xây dựng TP.HCM cấp); Ông Trần Công Đến (Chứng chỉ hành nghề số THX-00100807 ngày 05/8/2020 do Tổng Hội Xây dựng Việt Nam cấp).
    - Đơn vị thẩm tra: Công ty CP Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00006771 ngày 22/12/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp).
    - Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra: Ông Nguyễn Văn Khoa (Chứng chỉ hành nghề số BDG-00042088 ngày 01/10/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp). Ông Vũ Minh Tuấn (Chứng chỉ hành nghề số BXD-00020279 ngày 16/3/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp).
    - Đơn vị thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Vĩnh Xuân (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00041465 ngày 18/06/2020 do Sở Xây dựng TP.HCM cấp).
- + Gồm các nội dung sau:
- \* Vị trí xây dựng: Lô 48-7, Đường Đ14a, KCN Phước Đông, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
  - \* Cốt nền xây dựng công trình: Theo bản vẽ thiết kế đã được thẩm định.
  - \* Mật độ xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế; Hệ số sử dụng đất: Theo hồ sơ thiết kế.
  - \* Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế đã được thẩm định.
  - \* Màu sắc công trình: Theo bản vẽ thiết kế đã được thẩm định.
  - \* Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm):./.
  - \* Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 3.107,70m<sup>2</sup>.
  - \* Tổng diện tích sàn: 3.107,70m<sup>2</sup>.

\* Chiều cao công trình (Max): 12,95 m.

\* Số tầng (Max): 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 560333 ngày 18/6/2019 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp cho Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG, thửa số 326, tờ bản đồ số 30, diện tích 8.468.180,7m<sup>2</sup>, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:./.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *Handwritten signature*

- Chủ đầu tư:

- Lưu : VP, QHXD.(Thuận)



**TRƯỞNG BAN**

**Hà Văn Cung**

### **Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
2. Thời gian có hiệu lực của Giấy phép:

Tây Ninh, ngày      tháng      năm  
**TRƯỞNG BAN**



## BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 33.03/CPXD ngày 12/12/2022 do Ban Quản lý Khu kinh tế cấp)

- Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG
- Tên công trình: Khu xưởng Phước Đông 5A
- Loại công trình, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.
- Các hạng mục Công trình: Nhà xưởng; Nhà bảo vệ; Nhà xe máy; Phòng kỹ thuật điện.
- Vị trí xây dựng: Lô 48-7, Đường Đ14a, KCN Phước Đông, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành.
- Đơn vị thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Vĩnh Xuân.

STT	Tên hạng mục	Số lượng	Diện tích xây dựng tầng 1 (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Chiều cao công trình (m)	Số tầng	Vị trí xây dựng	Ghi chú
1	Nhà xưởng (60,0m x 50,0m) + (3,0m x 4,9m)	1	3.014,70	3.014,70	12,95	01 tầng	1	
2	Nhà bảo vệ (3,0m x 2,5m)	1	7,50	7,50	3,60	01 tầng	2	
3	Nhà xe máy (6,0m x 12,0m)	1	72,00	72,00	3,75	01 tầng	3	
4	Phòng kỹ thuật điện (4,5m x 3,0m)	1	13,50	13,50	3,30	01 tầng	4	
Tổng cộng				3.107,70				

WYI HNIT