

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 420/GPXD-GĐ2

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG**

Địa chỉ: Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam Xã: Hòa Phú
Huyện: Củ Chi Thành phố: Hồ Chí Minh

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Nhà xưởng cho thuê.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-(01÷07), KT-13, KT-15, KT-(19÷20), KT1-(01÷02), KT2-01, KT3-01, KT4-01, KT7-01, KT7-(04÷07), KT8-(01÷02), KT9-(01÷03), KT10-(01÷02) (28 bản).

- Do Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành lập.

- Tổng số công trình: 09 công trình

- Công trình số 1: Nhà xưởng + Văn phòng

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : $100,8\text{m} \times 38\text{m}$ = **3.830,40 m²**

+ Diện tích xây dựng tầng 2 : $20,2\text{m} \times 8,2\text{m}$ = **165,64 m²**

+ Diện tích mái che:

$(5\text{m} \times 1,5\text{m}) \times 4 + 4,2\text{m} \times 1,5\text{m} + 13\text{m} \times 3\text{m} + 12\text{m} \times 3,4\text{m}$ = **116,10 m²**

+ Tổng diện tích sàn xây dựng = **4.112,14 m²**

+ Chiều cao công trình : 11,6 m Số tầng: 02 tầng

+ Cốt nền xây dựng: + 0,45m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)

- Công trình số 2: Nhà thí nghiệm

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : $16\text{m} \times 6\text{m}$ = **96,0 m²**

+ Chiều cao công trình : 3,8 m Số tầng: 01 tầng

+ Cốt nền xây dựng: + 0,4m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)

- Công trình số 3: Nhà ăn và nhà nghỉ giữa ca

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : $(24\text{m} \times 3\text{m}) + (10\text{m} \times 6\text{m})$ = **132,0 m²**

+ Chiều cao công trình : 3,8 m Số tầng: 01 tầng

+ Cốt nền xây dựng: + 0,4m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)

- Công trình số 4: Nhà vệ sinh

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : $12\text{m} \times 3,6\text{m}$ = **43,2 m²**

+ Chiều cao công trình : 3,5 m Số tầng: 01 tầng

+ Cốt nền xây dựng: + 0,4m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)



- Công trình số 5: Nhà bơm
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 4m x 4m = 16,0 m²
 - + Chiều cao công trình : 2,9 m Số tầng: 01 tầng
 - + Cốt nền xây dựng: + 0,4m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)
- Công trình số 6: Nhà xe 2 bánh
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 16m x 3m = 48,0 m²
 - + Chiều cao công trình : 2,54 m Số tầng: 01 tầng
 - + Cốt nền xây dựng: + 0,25m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)
- Công trình số 7: Nhà bảo vệ
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 4m x 3m = 12,0 m²
 - + Chiều cao công trình : 3,25 m Số tầng: 01 tầng
 - + Cốt nền xây dựng: + 0,4m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)
- Công trình số 7: Nhà trạm điện
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 6m x 4m = 24,0 m²
 - + Chiều cao công trình : 4,1 m Số tầng: 01 tầng
 - + Cốt nền xây dựng: + 0,5m so với tim đường hoàn thiện (đường D8)
- Công trình số 8: Bể nước PCCC ngầm
- Công trình số 9: Cổng, tường rào và hệ thống đường giao thông nội bộ.
- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng tổng thể trật ký hiệu KT-01 lập tháng 7/2018 đính kèm hồ sơ trình thẩm định thiết kế cơ sở.
- Diện tích lô đất : 15.550,2 m²
- Diện tích xây dựng giai đoạn 2 : 4.201,6 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng giai đoạn 2 : 4.483,3 m²
- Diện tích đã xây dựng giai đoạn 1 : 5.010,8 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng giai đoạn 1 : 5.266,8 m²
- Tổng diện tích xây dựng 2 giai đoạn : 9.212,4 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng 2 giai đoạn : 9.750,1 m²
- Mật độ xây dựng : 59,2 %
- Hệ số sử dụng đất : 0,63 lần
- Công trình được xây dựng tại: Lô A6-1, A6-2, đường D8, khu công nghiệp Đông Nam, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Cổng và tường rào tiếp giáp đường nội bộ khu công nghiệp phải đạt 50% thông thoáng và các thanh sắt thanh nhôm của hàng rào phải dùng màu đen hoặc màu sậm, hài hòa với màu công trình.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 833610, sổ vào sổ cấp GCN:

CT54087 ngày 25/01/2016 và Giấy chứng nhận số CC 866611, số vào sổ cấp GCN: CT54088 ngày 25/01/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

CHỨNG THỰC TÂN SÁO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH, ngày 12 tháng 11 năm 2018
số chứng thực-quyển số 47892-11

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (Bản chính);
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Trưởng Ban;
- Các phòng: HTCS, HTĐ, ĐTM, TĐTK;
- Lưu: VT; P. QHXD, TKĐ(3).

14-11-2018

KT. TRƯỞNG BAN

PHÓ TRƯỞNG BAN

Nguyễn Xuân Thủy

Ghi chú:

Trần Văn Thạch

Chủ đầu tư thực hiện các yêu cầu sau:

- Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đáp ứng các điều kiện khởi công theo điều 107 Luật Xây dựng năm 2014.
- Giấy phép xây dựng này không đính kèm bản vẽ, chủ đầu tư căn cứ hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Ban Quản lý thẩm định tại Công văn số 64/BQL-QHXD-TĐTK ngày 05/10/2018) để triển khai các bước tiếp theo.
- Lập báo cáo hoàn thành thi công xây dựng và chuẩn bị danh mục hồ sơ hoàn thành công trình gửi Ban Quản lý để được kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình trước khi đưa vào sử dụng theo quy định (theo hướng dẫn tại Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng).

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Thực hiện việc hợp thửa đối với 02 lô đất trên.