

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3834** /BQL-QHXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **29** tháng **11** năm 2021

V/v thông báo kết quả thẩm định báo cáo
nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án
“Nhà xưởng tiêu chuẩn phục vụ doanh nghiệp
vừa và nhỏ, công nghiệp hỗ trợ”.

Kính gửi: Công ty Cổ Phần Đầu tư Sài Gòn VRG

Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (Ban Quản lý) nhận được Tờ trình số 1231/TTr-SVI ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ Phần Đầu tư Sài Gòn VRG (Công ty VRG) về việc trình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án “Khu nhà xưởng tiêu chuẩn phục vụ doanh nghiệp vừa và nhỏ, công nghiệp hỗ trợ” tại Lô A và đường N5B, Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Sau khi xem xét hồ sơ, Ban Quản lý thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án “Khu nhà xưởng tiêu chuẩn phục vụ doanh nghiệp vừa và nhỏ, công nghiệp hỗ trợ” của Công ty VRG như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Khu nhà xưởng tiêu chuẩn phục vụ doanh nghiệp vừa và nhỏ, công nghiệp hỗ trợ.
2. Nhóm dự án, loại, cấp, quy mô công trình: công nghiệp - cấp III
3. Người quyết định đầu tư: Tổng Giám đốc Công ty.
4. Chủ đầu tư : Công ty Cổ Phần Đầu tư Sài Gòn VRG.
5. Địa điểm xây dựng công trình: tại Lô A, đường N5B, Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Giá trị tổng mức đầu tư: 473.676.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi bảy tỷ, sáu trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn doanh nghiệp

8. Thời gian thực hiện: Quý III/2021.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: theo quy định hiện hành.

10. Nhà thầu khảo sát địa chất và lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 4252/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3 và Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3, tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần mã số doanh nghiệp 0305268812 đăng ký lần đầu ngày 24 tháng 10 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 22 tháng 05 năm 2018 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 41221000573 chứng nhận ngày 03 tháng 11 năm 2014 do Ban Quản lý cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG.

- Văn bản số 755/BQL-ĐT ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Ban Quản lý cấp về việc báo cáo thực hiện dự án đầu tư điều chỉnh dự án Nhà xưởng tiêu chuẩn của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG tại lô A, Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3.

- Giấy chứng nhận Thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1649/TD-PCCC ngày 07 tháng 11 năm 2016 của Cảnh sát PC&CC Thành phố Hồ Chí Minh về Thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy và 1253/TD-PCCC ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh đối với hồ sơ điều chỉnh thiết kế phòng cháy và chữa cháy dự án “Khu nhà xưởng tiêu chuẩn phục vụ doanh nghiệp vừa và nhỏ và công nghiệp phụ trợ” tại Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3.

- Quyết định số 2798/QĐ-BTNMT ngày 05 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3 – diện tích 231,25 ha” tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 818/QĐ-BTNMT ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng

hạ tầng Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3 – diện tích 231,25 ha” tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 812204, số vào sổ cấp GCN: CT 66223 ngày 04 tháng 10 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG.

Các Văn bản pháp lý có liên quan khác.

2. Tài liệu thiết kế:

- Báo cáo khảo sát địa chất.
- Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.
- Thuyết minh và Bản vẽ thiết kế đính kèm báo cáo nghiên cứu khả thi dự án lập năm 2021.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

+ Đơn vị khoan khảo sát địa chất và lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00006771 ngày 22 tháng 12 năm 2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

- Chủ trì Kiến trúc: Kiến trúc sư Phạm Văn Điền – Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00060712 ngày 19 tháng 6 năm 2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Chủ trì Kết cấu: Kỹ sư Vũ Minh Tuấn – Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00020279 ngày 16 tháng 3 năm 2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

- Chủ trì Điện: Kỹ sư Nguyễn Trọng Quyết – Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00072233 ngày 27 tháng 9 năm 2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Chủ trì cấp – thoát Nước: Kỹ sư Nguyễn Phương Thúy – Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000487 ngày 21 tháng 3 năm 2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

- Chủ trì khảo sát địa chất: Kỹ sư Nguyễn Doãn Nam - Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00052016 ngày 15 tháng 3 năm 2019 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

+ Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế - Xây dựng Lam Giang; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00002355 ngày 27 tháng 12 năm 2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

- Chủ trì Kiến trúc: Kiến trúc sư Nguyễn Trường Giang – Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00002581 ngày 19 tháng 6 năm 2019 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

- Chủ trì Kết cấu: Kỹ sư Lê Đình Quốc – Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00002579 ngày 24 tháng 5 năm 2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

- Chủ trì Điện: Kỹ sư Nguyễn Quang Phúc – Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00033757 ngày 28 tháng 8 năm 2016 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

- Chủ trì cấp – thoát Nước: Kỹ sư Nguyễn Quang Trường – Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KS-08-15138 ngày 26 tháng 8 năm 2016 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH :

1. Nội dung báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:

a. Về quy mô công trình:

- Gồm các công trình:

A. Phần công trình đã được xây dựng:

- Công trình số 1: Nhà xưởng A

- . Diện tích xây dựng tầng một : 140 m x 50 m = 7.000,00 m²
- . Diện tích xây dựng tầng hai : 21,8 m x 19,45 m = 424,01 m²
- . Diện tích xây dựng mái đón : 140 m x 8 m = 1.120,00 m²
- . Tổng diện tích sàn xây dựng : = 8.544,01 m²
- . Chiều cao công trình : 12,3 m Số tầng: 02
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)

- Công trình số 2: Trạm bơm – Bể nước ngầm 250 m³

- . Diện tích xây dựng tầng một : 5 m x 5 m = 25,00 m²
- . Chiều cao công trình : 2,8 m Số tầng: 01
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)

- Công trình số 3: Trạm điện

- . Diện tích xây dựng tầng một : 6 m x 5 m = 30,00 m²
- . Chiều cao công trình : 3,95 m Số tầng: 01
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)

- Công trình số 4: Nhà bảo vệ

- . Diện tích xây dựng tầng một : 4 m x 3 m = 12,00 m²
- . Chiều cao công trình : 4,25 m Số tầng: 01
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)

B. Phần công trình chưa xây dựng:

- Công trình số 5-8: Nhà xưởng B1, B2, C (số lượng: 03 nhà)

- . Diện tích xây dựng tầng một : (140m x 50m) x 3 nhà = 21.000,00 m²
- . Diện tích xây dựng tầng hai : [(10m x 6,5m) x 7] x 3 nhà = 1.365,00 m²
- . Tổng diện tích sàn xây dựng : = 22.365,00 m²
- . Chiều cao công trình : 11,7 m Số tầng: 02
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)
- . Công trình có quy mô 02 tầng, được thiết kế khung – kèo thép, sàn BTCT, tường bao che xây gạch dày 200mm, cao đến mái, Móng cọc BTCT D300.

- Công trình số 9-10: Nhà xưởng D1 và D2 (số lượng: 02 nhà)

- . Diện tích xây dựng tầng một : (140m x 34m) x 2 nhà = 9.520,00 m²
- . Diện tích xây dựng tầng hai : [(10m x 6,5m) x 7] x 2 nhà = 910,00 m²

- . Tổng diện tích sàn xây dựng : $= 10.430,00 \text{ m}^2$
- . Chiều cao công trình : 10,9 m Số tầng: 02
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)
- . Công trình có quy mô 02 tầng, được thiết kế khung – kèo thép, sàn BTCT, tường bao che xây gạch dày 200mm, cao đến mái, Móng cọc BTCT D300.
- Công trình số 11-14: Nhà xưởng E1, E2, E3 và F1 (số lượng: 04 nhà)
- . Diện tích xây dựng tầng một : $(140\text{m} \times 50\text{m}) \times 4 \text{ nhà} = 28.000,00 \text{ m}^2$
- . Diện tích xây dựng tầng hai : $[(10\text{m} \times 6,5\text{m}) \times 7] \times 4 \text{ nhà} = 1.820,00 \text{ m}^2$
- . Tổng diện tích sàn xây dựng : $= 29.820,00 \text{ m}^2$
- . Chiều cao công trình : 11,7 m Số tầng: 02
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)
- . Công trình có quy mô 02 tầng, được thiết kế khung – kèo thép, sàn BTCT, tường bao che xây gạch dày 200mm, cao đến mái, Móng cọc BTCT D300.
- Công trình số 15: Nhà xưởng F2
- . Diện tích xây dựng tầng một : $160 \text{ m} \times 50 \text{ m} = 8.000,00 \text{ m}^2$
- . Diện tích xây dựng tầng hai : $(10\text{m} \times 6,5\text{m}) \times 8 = 520,00 \text{ m}^2$
- . Tổng diện tích sàn xây dựng : $= 8.520,00 \text{ m}^2$
- . Chiều cao công trình : 11,7 m Số tầng: 02
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)
- . Công trình có quy mô 02 tầng, được thiết kế khung – kèo thép, sàn BTCT, tường bao che xây gạch dày 200mm, cao đến mái, Móng cọc BTCT D300.
- Công trình số 16-17: Nhà bảo vệ (số lượng: 02 nhà)
- . Diện tích xây dựng tầng một : $(5\text{m} \times 2,5\text{m}) \times 2 \text{ nhà} = 25,00 \text{ m}^2$
- . Chiều cao công trình : 3,6 m Số tầng: 01
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)
- Công trình số 18: Trạm bơm – Bể nước ngầm PCCC 430 m^3
- . Diện tích xây dựng tầng một : $5,4 \text{ m} \times 4,6 \text{ m} = 24,84 \text{ m}^2$
- . Chiều cao công trình : 3,8 m Số tầng: 01
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)
- Công trình số 19: Trạm điện 50 m^2
- + Sân bãi và đường nội bộ;
- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ Mặt bằng Tổng thể ký hiệu A-00-002 lập năm 2021 đính kèm hồ sơ đề nghị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.
- * Diện tích khu đất : $130.618,80 \text{ m}^2$
- * Diện tích xây dựng : $74.806,84 \text{ m}^2$
- * Diện tích sàn xây dựng : $79.795,85 \text{ m}^2$
- * Chiều cao trung bình : 11,64 m
- * Mật độ xây dựng : 57,27 %
- * Hệ số sử dụng đất : 0,61 lần

b. Hệ thống kỹ thuật.

- Hệ thống điện: Nguồn điện cấp cho công trình từ nguồn trung thế 22KV của Khu công nghiệp đến trạm biến áp 22/0.4kV, công suất 12.400 kVA (trong đó TBA 1 2000kVA đã xây dựng, TBA2-2x1600kVA, TBA3-2x1600kVA, TBA4-2x2000kVA) của dự án đặt trong khuôn viên khu đất cấp điện đến các tủ phân phối, thiết bị tiêu thụ.

- Hệ thống cấp nước: Nguồn nước cấp cho công trình được lấy từ hệ thống cấp nước của Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3 (đã đạt tiêu chuẩn nước cấp dùng cho sinh hoạt) qua đồng hồ nước cấp tới bể nước ngầm đặt bên ngoài công trình được cụm bơm tăng áp biến tăng (hoạt động theo nhu cầu sử dụng) dẫn đến các thiết bị tiêu thụ.

- Hệ thống thoát nước: Tuyến thoát nước rửa, nước thu sản được thoát thẳng vào mạng lưới thoát nước ngoài nhà vào hệ thống nước thải khu công nghiệp, tuyến thoát nước xí, nước tiểu được dẫn vào các bể tự hoại xử lý trước khi vào hệ thống nước thải khu công nghiệp. Nước mưa được thu qua các phiếu thu (hoặc chảy tự nhiên theo ram dốc sân vườn) rồi chảy tới rãnh thoát nước mưa ngoài nhà sau đó dẫn vào hệ thống thoát nước mưa của Khu công nghiệp.

- Hệ thống kỹ thuật khác gồm hệ thống chống sét, hệ thống thông gió ... được thiết kế theo yêu cầu sử dụng.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH:

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng: Phù hợp quy định

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch hoặc phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận: Dự án đầu tư xây dựng “Khu nhà xưởng tiêu chuẩn phục vụ doanh nghiệp vừa và nhỏ và công nghiệp phụ trợ” được thiết kế phù hợp Quyết định số 4252/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3 và Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3, tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận; với chương trình, kế hoạch thực hiện, các yêu cầu khác của dự án theo quy định của pháp luật có liên quan: Dự án đầu tư xây dựng phù hợp với Văn bản số 755/BQL-ĐT nêu trên.

4. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực; khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật và việc phân giao trách nhiệm quản lý các công trình theo quy định của pháp luật có liên quan đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị: Hạ tầng

kỹ thuật của dự án được đầu nối hạ tầng kỹ thuật chung của Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường: Giải pháp thiết kế kết cấu công trình cơ bản phù hợp với quy mô công trình; phù hợp với Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận Thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1649/TD-PCCC và số 1253/TD-PCCC, Quyết định phê duyệt đánh giá tác động môi trường số 2798/QĐ-BTNMT và số 818/QĐ-BTNMT nêu trên.

6. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật: phù hợp quy định.

V. KẾT LUẬN:

1. Dự án “Khu nhà xưởng tiêu chuẩn phục vụ doanh nghiệp vừa và nhỏ và công nghiệp phụ trợ” đủ điều kiện trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

Chủ đầu tư xem xét khi phê duyệt dự án đầu tư, cần lưu ý các nội dung sau:

2.1 Thực hiện áp dụng giải pháp thiết kế sử dụng thiết bị tiết kiệm năng lượng theo QCVN 09:2017/BXD quy chuẩn quốc gia về các công trình sử dụng năng lượng hiệu quả và sử dụng vật liệu không nung trong các công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư 13/2017/TT-BXD ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Bộ Xây dựng.

2.2 Kết cấu đường nội bộ phải đảm bảo chịu được tải trọng xe cứu hỏa; kiểm tra cao độ nền phù hợp với các dự án khác xung quanh, đảm bảo thoát nước chung của khu vực, tránh gây úng ngập.

2.3 Trong quá trình thực hiện dự án, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan cần thực hiện theo các văn bản hướng dẫn của các cơ quan có thẩm quyền có liên quan của dự án; tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và quy định của pháp luật khác có liên quan.

2.4 Chủ đầu tư và Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu sử dụng trong hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi.

2.5 Mật độ cây xanh trong lô đất đảm bảo tối thiểu 20%;

2.6 Cổng, tường rào tiếp giáp đường nội Khu công nghiệp đạt 60% thông thoáng;

2.7 Hệ thống thoát nước mưa và nước thải phải được thiết kế, thi công và đầu nối vào hố ga Khu công nghiệp theo đúng quy định;

2.8 Nước thải sinh hoạt từ các nhà vệ sinh phải được xử lý bằng bể tự hoại trước khi đầu nối vào hệ thống thu gom của Khu công nghiệp;

2.9 Thiết kế cao trình và quy trình đầu nối với các hạ tầng kỹ thuật khác phải phù hợp với hạ tầng kỹ thuật của Khu công nghiệp;

2.10 Chủ đầu tư lập, duyệt hồ sơ thẩm định thiết kế xây dựng và trình Ban Quản lý cấp giấy phép xây dựng công trình trước khi khởi công xây dựng.

Trên đây là thông báo của Ban Quản lý về kết quả thẩm định nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án “Khu nhà xưởng tiêu chuẩn phục vụ doanh nghiệp vừa và nhỏ và công nghiệp phụ trợ” của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./. *lulu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT-QHXD (K.Nam) (3) *h*



**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phạm Thanh Trục
Phạm Thanh Trục

