

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số : 17 /GPXD-GĐ5

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG

Địa chỉ trụ sở chính: Lô TT2-1, đường D4, Khu công nghiệp Đông Nam, xã Hoà Phú, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: thuộc dự án đầu tư Khu nhà xưởng tiêu chuẩn phục vụ doanh nghiệp vừa và nhỏ, công nghiệp hỗ trợ.

- Theo thiết kế: được Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Thông báo số 3831/BQL-QHXD ngày 29 tháng 11 năm 2021 và Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở số 1174/QĐ-SVI ngày 19 tháng 6 năm 2023.

- Do Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành lập.

- Chủ trì thiết kế:

. Chủ trì Kiến trúc : Kiến trúc sư Nguyễn Khắc Vũ.

. Chủ trì Kết cấu : Kỹ sư Hồ Lê Tấn Bảo.

. Chủ trì Điện : Kỹ sư Nguyễn Trọng Quyết.

. Chủ trì cấp – thoát Nước : Kỹ sư Nguyễn Thanh Tú.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Xây dựng Nền Tảng Vàng.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

. Chủ trì Kiến trúc : Kiến trúc sư Trần Duy Bảo.

. Chủ trì Kết cấu : Kỹ sư Lương Văn Hải.

. Chủ trì Điện : Kỹ sư Lê Minh Văn.

. Chủ trì cấp – thoát Nước : Kỹ sư Bùi Bửu Quốc.

- Loại: Công trình công nghiệp – cấp III

- Tổng số công trình xin phép xây dựng mới: 01

+ Công trình: Nhà xưởng D2

. Diện tích xây dựng tầng một : 140 m x 34 m = 4.760,00 m²

. Diện tích xây dựng tầng hai : (10m x 6,5m) x 7 = 455,00 m²

. Tổng diện tích sàn xây dựng : = 5.215,00 m²

. Chiều cao công trình : 10,9 m Số tầng: 02

. Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B).

- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ Mặt bằng Tổng thể ký hiệu A-00-003 lập ngày 01 tháng 6 năm 2023 đính kèm hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng giai đoạn 5.

- Vị trí xây dựng tại: Lô A, đường N5B, Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Các chỉ tiêu kỹ thuật chính:

* Diện tích khu đất	: 130.618,80 m ²
* Diện tích xây dựng 4 GĐ	: 33.996,84 m ²
* Diện tích sàn xây dựng 4 GĐ	: 35.590,85 m ²
* Diện tích xây dựng GĐ 5	: 4.760,00 m ²
* Diện tích sàn xây dựng GĐ 5	: 5.215,00 m ²
* Tổng diện tích xây dựng 5 GĐ	: 38.756,84 m ²
* Tổng diện tích sàn xây dựng 5 GĐ	: 40.805,85 m ²
* Mật độ xây dựng 5 GĐ	: 29,67 %
* Hệ số sử dụng đất 5 GĐ	: 0,31 lần

- Chỉ giới đường đỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CI 812204, sổ vào sổ cấp GCN: CT 66223 ngày 04 tháng 10 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG; chỉ giới xây dựng: lùi 6m so với ranh đất tiếp giáp đường N5B và đường N4B.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CI 812204, sổ vào sổ cấp GCN: CT 66223 ngày 04 tháng 10 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG.

4. Hệ thống thoát nước mưa và nước thải phải được thiết kế và thi công riêng biệt.

5. Chủ đầu tư phải bố trí cây xanh đạt 20% diện tích lô đất.

6. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (1 bản chính);
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- UBND huyện Bình Chánh;
- UBND xã Lê Minh Xuân;
- Lãnh đạo Ban;
- Các phòng: ĐT, MT, LĐ, GS&QLĐAĐT;
- Lưu: VT – P.QHXD (S.Thụy) (2).

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Phạm Thanh Trục

Ghi chú:

+ Chủ đầu tư chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đáp ứng các điều kiện khởi công theo điều 107 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi bổ sung theo Luật Xây dựng số 62/2020/QH ngày 17 tháng 6 năm 2020.

+ Chủ đầu tư lập báo cáo hoàn thành thi công xây dựng và chuẩn bị danh mục hồ sơ hoàn thành công trình gửi Ban Quản lý để được kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định.

+ Chủ đầu tư phải đảm bảo tiến độ đầu tư dự án và theo nội dung đăng ký với Ban Quản lý.

+ Các công trình đã khởi công xây dựng giai đoạn 1 theo Giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 23 tháng 02 năm 2017 và điều chỉnh Giấy phép xây dựng ngày 09 tháng 6 năm 2021 gồm:

- 1/ Nhà xưởng A: (DTXD: 8.120 m²; DTSXD: 8.544,01 m²);
- 2/ Trạm bơm và Bể nước ngầm 250 m³ (DTXD 25 m²);
- 3/ Trạm điện: 30 m²;
- 4/ Nhà bảo vệ: 12 m².

+ Các công trình đã khởi công xây dựng giai đoạn 2 theo Giấy phép xây dựng số 02/GPXD-GĐ2 ngày 18 tháng 01 năm 2022 gồm:

- 1/ Nhà xưởng B2: (DTXD: 7.000 m²; DTSXD: 7.455,00 m²);
- 2/ Trạm bơm 24,84 m² và Bể nước ngầm PCCC 430 m³.

+ Các công trình đã khởi công xây dựng giai đoạn 3 theo Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-GĐ3 ngày 20 tháng 01 năm 2022 và điều chỉnh Giấy phép xây dựng ngày 26 tháng 4 năm 2022 gồm:

- 1/ Nhà kho B1: (DTXD: 7.000 m²; DTSXD: 7.130,00 m²);
- 2/ Nhà kho C : (DTXD: 7.000 m²; DTSXD: 7.130,00 m²);
- 3/ Nhà bảo vệ : (DTXD 2 nhà: 25 m²).

+ Các công trình đã khởi công xây dựng giai đoạn 4 theo Giấy phép xây dựng số 14/GPXD-GĐ4 ngày 09 tháng 6 năm 2022 gồm:

- 1/ Nhà xưởng D1: (DTXD: 4.760,00 m²; DTSXD: 5.215,00 m²);



Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.