

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

* Nội dung điều chỉnh:

Chấp thuận điều chỉnh nội dung Giấy phép xây dựng số 03/GPXD – GD3 ngày 20 tháng 01 năm 2022 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG như sau:

+ Theo giấy phép xây dựng đã cấp:

- Công trình số 1: Nhà xưởng B1

- . Diện tích xây dựng tầng một : $140\text{ m} \times 50\text{ m} = 7.000,00\text{ m}^2$
- . Diện tích xây dựng tầng hai : $(10\text{ m} \times 6,5\text{ m}) \times 7 = 455,00\text{ m}^2$
- . Tổng diện tích sàn xây dựng : $= 7.455,00\text{ m}^2$
- . Chiều cao công trình : 11,7 m Số tầng: 02
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)

- Công trình số 2: Nhà xưởng C

- . Diện tích xây dựng tầng một : $140\text{ m} \times 50\text{ m} = 7.000,00\text{ m}^2$
- . Diện tích xây dựng tầng hai : $(10\text{ m} \times 6,5\text{ m}) \times 7 = 455,00\text{ m}^2$
- . Tổng diện tích sàn xây dựng : $= 7.455,00\text{ m}^2$
- . Chiều cao công trình : 11,7 m Số tầng: 02
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)

+ Được điều chỉnh thành:

- Công trình số 1: Nhà kho B1

- . Diện tích xây dựng tầng một : $140\text{ m} \times 50\text{ m} = 7.000,00\text{ m}^2$
- . Diện tích xây dựng tầng hai : $(10\text{ m} \times 6,5\text{ m}) \times 2 = 130,00\text{ m}^2$
- . Tổng diện tích sàn xây dựng : $= 7.130,00\text{ m}^2$
- . Chiều cao công trình : 11,7 m Số tầng: 02
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)

- Công trình số 2: Nhà kho C

- . Diện tích xây dựng tầng một : $140\text{ m} \times 50\text{ m} = 7.000,00\text{ m}^2$
- . Diện tích xây dựng tầng hai : $(10\text{ m} \times 6,5\text{ m}) \times 2 = 130,00\text{ m}^2$
- . Tổng diện tích sàn xây dựng : $= 7.130,00\text{ m}^2$
- . Chiều cao công trình : 11,7 m Số tầng: 02
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)

- Các chỉ tiêu kỹ thuật chính:

- * Diện tích khu đất : 130.618,80 m^2
- * Diện tích xây dựng GD 2 : 15.211,84 m^2
- * Diện tích sàn xây dựng GD 2 : 16.090,85 m^2
- * Diện tích xây dựng GD 3 : 14.025,00 m^2
- * Diện tích sàn xây dựng GD 3 : 14.285,00 m^2

* Tổng diện tích xây dựng 3 GD	:	29.236,84	m ²
* Tổng diện tích sàn xây dựng 3 GD	:	30.375,85	m ²
* Chiều cao trung bình 3 GD	:	11,69	m
* Mật độ xây dựng 3 GD	:	22,38	%
* Hệ số sử dụng đất 3 GD	:	0,23	lần

+ Các nội dung khác vẫn giữ theo đúng giấy phép xây dựng đã cấp;

- Giấy phép xây dựng điều chỉnh này là một phần của Giấy phép xây dựng số 03/GPXD
- GD3 ngày 20 tháng 01 năm 2022 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp
Thành phố cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 4 năm 2022

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (01 bản chính);
- UBND huyện Bình Chánh (bản sao);
- UBND xã Lê Minh Xuân (bản sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (bản sao);
- Các phòng: DN; LB; MT; ĐT; HTGSHĐĐT (để biết);
- Lưu: VT – QHXD (K.Nam) (2).



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03 /GPXD – GD3

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG

Địa chỉ trụ sở chính: Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: thuộc dự án đầu tư Nhà xưởng tiêu chuẩn phục vụ doanh nghiệp vừa và nhỏ, công nghiệp hỗ trợ.

- Theo thiết kế: được Công ty Cổ Phần Đầu tư Sài Gòn VRG phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở số 2875/QĐ-SVI ngày 06 tháng 12 năm 2021.

- Do Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành lập.

- Chủ trì thiết kế:

. Chủ trì Kiến trúc : Kiến trúc sư Phạm Văn Điền.

. Chủ trì Kết cấu : Kỹ sư Vũ Minh Tuấn.

. Chủ trì Điện : Kỹ sư Nguyễn Trọng Quyết.

. Chủ trì cấp – thoát Nước : Kỹ sư Nguyễn Phương Thúy.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế - Xây dựng Lam Giang

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

. Chủ trì Kiến trúc : Kiến trúc sư Nguyễn Trường Giang.

. Chủ trì Kết cấu : Kỹ sư Lê Đình Quốc.

. Chủ trì Điện : Kỹ sư Nguyễn Quang Phúc.

. Chủ trì cấp – thoát Nước : Kỹ sư Lâm Thị Thu Giang.

- Loại: Công trình công nghiệp – cấp III

- Tổng số công trình xin phép xây dựng mới: 04

- Công trình số 1: Nhà xưởng B1

. Diện tích xây dựng tầng một : 140 m x 50 m = 7.000,00 m²

. Diện tích xây dựng tầng hai : (10m x 6,5m) x 7 = 455,00 m²

. Tổng diện tích sàn xây dựng : = 7.455,00 m²

. Chiều cao công trình : 11,7 m Số tầng: 02

. Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)

- Công trình số 2: Nhà xưởng C

. Diện tích xây dựng tầng một : 140 m x 50 m = 7.000,00 m²

. Diện tích xây dựng tầng hai : (10m x 6,5m) x 7 = 455,00 m²

. Tổng diện tích sàn xây dựng : = 7.455,00 m²



- . Chiều cao công trình : 11,7 m Số tầng: 02
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)
- Công trình số 3-4: Nhà bảo vệ (SL: 02 nhà)
- . Diện tích xây dựng tầng một : (5m x 2,5m) x 2 nhà = 25,00 m²
- . Chiều cao công trình : 3,5 m Số tầng: 01
- . Cốt nền xây dựng công trình : +0,2m so với tim đường hoàn thiện (đường N5B)
- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ Mặt bằng Tổng thể ký hiệu A-00-04 lập tháng 11 năm 2021 đính kèm hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng giai đoạn 3.
- Vị trí xây dựng tại: Lô A, đường N5B, Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

- Các chỉ tiêu kỹ thuật chính:

* Diện tích khu đất	: 130.618,80 m ²
* Diện tích xây dựng GĐ 2	: 15.211,84 m ²
* Diện tích sàn xây dựng GĐ 2	: 16.090,85 m ²
* Diện tích xây dựng GĐ 3	: 14.025,00 m ²
* Diện tích sàn xây dựng GĐ 3	: 14.935,00 m ²
* Tổng diện tích xây dựng 3 GĐ	: 29.236,84 m ²
* Tổng diện tích sàn xây dựng 3 GĐ	: 31.025,85 m ²
* Chiều cao trung bình 3 GĐ	: 11,69 m
* Mật độ xây dựng 3 GĐ	: 22,38 %
* Hệ số sử dụng đất 3 GĐ	: 0,24 lần

- Chỉ giới đường đỏ: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 812204, sổ vào sổ cấp GCN: CT 66223 ngày 04 tháng 10 năm 2017 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp, chỉ giới xây dựng: lùi 6m so với ranh đất tiếp giáp đường N5B.
- 3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 812204, sổ vào sổ cấp GCN: CT 66223 ngày 04 tháng 10 năm 2017 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty Cổ Phần Đầu tư Sài Gòn VRG.
- 4. Hệ thống thoát nước mưa và nước thải phải được thiết kế và thi công riêng biệt.
- 5. Chủ đầu tư phải bố trí cây xanh đảm bảo phù hợp với Thảm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng số 3831/BQL-QHXD ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Ban Quản lý cấp.
- 6. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (1 bản chính);
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- UBND huyện Bình Chánh;
- UBND xã Lê Minh Xuân;
- Lãnh đạo Ban;
- Các phòng: ĐT, MT, DN, LB, HTGSHĐĐT (để biết);
- Lưu: VT – P.QHXD (K.Nam) (2).



**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phạm Thanh Trục

Ghi chú:

+ Chủ đầu tư chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đáp ứng các điều kiện khởi công theo điều 107 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi bổ sung theo Luật Xây dựng số 62/2020/QH ngày 17 tháng 6 năm 2020.

+ Chủ đầu tư lập báo cáo hoàn thành thi công xây dựng và chuẩn bị danh mục hồ sơ hoàn thành công trình gửi Ban Quản lý để được kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định.

+ Chủ đầu tư phải đảm bảo tiến độ đầu tư dự án và theo nội dung đăng ký với Ban Quản lý.

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

