

**Đơn vị cung cấp Nhà xưởng/Nhà kho cho thuê tại Việt Nam**

*The provider of Rental Factory/Warehouse in Vietnam*

**Quy hoạch tổng thể**

*Master Plan*

**Long Thành - Đồng Nai**

*Long Thanh - Dong Nai*





**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THẾ HỆ MỚI**  
**New Generation Construction and Development Corporation**

📍 67 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Tp. HCM  
 67 Nguyen Trong Tuyen St, 8 Ward, Phu Nhuan District, HCMC

📍 Lô A KCN Lộc An Bình Sơn, Long Thành Đồng Nai.  
 Loc An Binh Son Ip, Long Thanh District, Dong Nai Province

☎️ (+84)8 39 69 69 79 📞 +84 28 39 111 453

Disclaimer: whilst any attempt has been made to ensure the consistency of the plans at the time of publication, the developer will not be kept responsible for any modifications due to the obligation of the authority.

**THÔNG SỐ KỸ THUẬT/SPECIFICATIONS:**

Clear Height/Chiều cao: 6.3 m

Load capacity/Tải sàn: 3 tons/m<sup>2</sup>

G/F (Diện tích sàn): Ground Floor Area (Includes production area, office area, WC)  
 M/F (Diện tích khu văn phòng tầng lửng): Mezzanine office area

🟠 G/F: 2000 m<sup>2</sup>    🟡 G/F: 3.000 m<sup>2</sup>    🟢 Green area  
 M/F: 65 m<sup>2</sup>        M/F: 65 m<sup>2</sup>        khu vực xanh

- 🟡 ① 1a Nhà bảo vệ/Security gate: 3m x 4m = 12m<sup>2</sup>
- 🟢 ② 2a Nhà bơm/Pump house: 5m x 4m = 20m<sup>2</sup>  
 Hồ nước PCCC/Fire protection lake: 450m<sup>3</sup>
- 🔴 ③ 3a Trạm điện/Power station : 7m x 4.2m = 29.4m<sup>2</sup>

## DIỆN TÍCH

Tổng diện tích xây dựng khu nhà xưởng	98.800m <sup>2</sup>
Diện tích nhà xưởng xây sẵn có thể cho thuê	Tổng diện tích 56.000m <sup>2</sup> , trong đó có các phân khu gồm các Block 8.000m <sup>2</sup> và Block 6.000m <sup>2</sup>
Diện tích nhà xưởng xây sẵn cho thuê tối thiểu	2.000m <sup>2</sup>



## THÔNG TIN KỸ THUẬT VÀ CƠ SỞ HẠ TẦNG

<b>THÔNG TIN KỸ THUẬT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chiều cao thông thủy là 7m (tính từ nền đến vai cột thép)</li> <li>Độ chịu tải của nền nhà xưởng là 2 tấn/m<sup>2</sup></li> <li>Văn phòng và các tiện ích phụ trợ có diện tích 66m<sup>2</sup></li> <li>Hệ thống PCCC theo tiêu chuẩn</li> <li>Cửa ra vào phía trước và phía sau có hệ thống mái che, được trang bị cửa cuốn kích thước 4.0m x 4.2m.</li> <li>Có thể thuê 01 hoặc nhiều xưởng liền kề (diện tích từ 2.000m<sup>2</sup> đến 8.000m<sup>2</sup>)</li> </ul>
<b>HỆ THỐNG GIAO THÔNG</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Đường trước khu nhà xưởng: Đường N6: - Lộ giới: 28m - Mặt đường: 12m - Vĩa hè: 2x8 = 16m</li> <li>Đường nội bộ: 7m.</li> </ul>
<b>HỆ THỐNG AN NINH</b>	03 Lớp an ninh: bảo vệ xung quanh khu công nghiệp, chốt bảo vệ ngay cổng khu nhà xưởng, camera giám sát.
<b>HỆ THỐNG CUNG CẤP ĐIỆN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Đã hạ trạm điện và lắp đặt điện kế tại đầu xưởng, điện áp cung cấp 380V, 3 pha. Trạm điện tổng công suất 1.600KVA x 2</li> <li>Giá điện: Theo quy định về giá điện của Nhà nước + 5% phí đầu tư vận hành và bảo trì mạng lưới điện.</li> </ul>
<b>HỆ THỐNG CUNG CẤP NƯỚC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nước sạch cung cấp đến xưởng cho các nhà đầu tư</li> <li>Giá nước: 11.500 VNĐ/m<sup>3</sup> (Chưa bao gồm VAT)</li> </ul>
<b>HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC</b>	Có hệ thống thông tin liên lạc đầy đủ đảm bảo liên lạc trong nước và quốc tế dễ dàng bao gồm điện thoại, điện thoại di động, Fax, Internet ... Thời gian thực hiện dịch vụ trong vòng 7-10 ngày.