

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1208 /BQL-QHXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2025

V/v phúc đáp Văn bản số 2610/CV-SVI ngày 18
tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần
Sài Gòn VRG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG

Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (Ban Quản lý) nhận được Văn bản số 2610/CV-SVI ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Sài Gòn VRG về việc xác nhận công trình Tòa nhà dịch vụ thương mại thuộc dự án Khu hành chính dịch vụ TT2 của khu công nghiệp Đông Nam không thuộc công trình kiểm tra công tác nghiệm thu xây dựng của cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng. Ban Quản lý có ý kiến như sau:

Khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng quy định:

“Điều 24. Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng

1. Công trình xây dựng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều này kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo quy định tại khoản 45 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 bao gồm:

- a) Công trình xây dựng thuộc dự án quan trọng quốc gia; công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp theo quy định tại Phụ lục VIII Nghị định này;*
- b) Công trình xây dựng sử dụng vốn đầu tư công;*
- c) Công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng ngoài các công trình đã nêu tại điểm a, điểm b khoản này.”*

Công trình Tòa nhà dịch vụ thương mại thuộc dự án Khu hành chính dịch vụ TT2 của Công ty Cổ phần Sài Gòn VRG làm chủ đầu tư được Ban Quản lý thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo Công văn số 3881/BQL-QHXD ngày 16 tháng 12 năm 2024 và cấp Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-GĐ1 ngày 11 tháng 3 năm 2025 đối với các công trình thuộc dự án. Theo đó, công trình Tòa nhà dịch vụ thương mại là công trình dân dụng, cấp III và thuộc dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn khác (không thuộc trường hợp dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công).

Đối chiếu quy định tại Phụ lục VIII danh mục công trình quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp được ban hành kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Phụ lục III danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn lợi ích cộng đồng được ban hành kèm theo Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2025) của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng thì công trình Tòa nhà dịch vụ thương mại của Công ty Cổ phần Sài Gòn VRG làm chủ đầu tư không thuộc đối tượng được quy định tại Phụ lục VIII và Phụ lục III nêu trên.

Căn cứ các quy định nêu trên, công trình Tòa nhà dịch vụ thương mại thuộc dự án Khu hành chính dịch vụ TT2 của Công ty Cổ phần Sài Gòn VRG làm chủ đầu tư đã được cấp Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-GĐ1 ngày 11 tháng 3 năm 2025 không thuộc đối tượng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng.

Về việc nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng, Công ty Cổ phần Sài Gòn VRG nghiên cứu và thực hiện theo Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Ban Quản lý thông tin đến Công ty Cổ phần Sài Gòn VRG để biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu VT, P.QHXD, T.Phát.



Lê Văn Thịnh