

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
BAN QUẢN LÝ  
CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2026 /BQL-ĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 7 năm 2023

V/v Báo cáo thực hiện dự án Khu Hành  
chính Dịch vụ TT2 của Công ty CP Đầu tư  
Sài Gòn VRG tại KCN Đông Nam

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG

Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp thành phố Hồ Chí Minh (viết tắt là Ban Quản lý) có tiếp nhận Báo cáo thực hiện dự án đầu tư ghi ngày 04/7/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG (viết tắt là Công ty Sài Gòn VRG) về hoạt động dự án đầu tư "*KHU HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ TT2*" tại Khu công nghiệp Đông Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305268812, đăng ký lần đầu ngày 24/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 09/12/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Sau khi xem xét, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

1. Việc Công ty Sài Gòn VRG thực hiện dự án đầu tư "*KHU HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ TT2*" tại Lô TT2-1, TT2-2, TT2-4, TT2-5, TT2-6, đường D4, khu công nghiệp Đông Nam, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh; diện tích đất dự kiến sử dụng: 33.189,10 m<sup>2</sup> với mục tiêu hoạt động: "*Xây dựng và kinh doanh hạ tầng công trình hành chính – dịch vụ - thương mại phục vụ phát triển công nghiệp*" (theo Báo cáo thực hiện dự án đầu tư ghi ngày 04/7/2023) là phù hợp với hoạt động của khu công nghiệp Đông Nam.

2. Các điều kiện khác theo quy định:

- Công ty Sài Gòn VRG có trách nhiệm triển khai dự án đầu tư theo mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết, các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động, an toàn vệ sinh, an toàn phòng cháy chữa cháy và quy định của pháp luật có liên quan; thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và chịu sự kiểm tra, giám sát hoạt động đầu tư của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Công ty Sài Gòn VRG có trách nhiệm liên hệ Ban Quản lý để thực hiện các thủ tục hành chính về xây dựng, môi trường trước khi triển khai dự án và phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật hiện hành và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện.

- Công ty Sài Gòn VRG phải tuân thủ các điều kiện theo quy định của Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan; Bên cho thuê và Bên thuê phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý của Hợp đồng thuê được ký giữa các Bên. Doanh nghiệp thuê lại phải có ngành nghề phù hợp với quy hoạch ngành nghề của khu công nghiệp và được sự chấp thuận của Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp thành phố Hồ Chí Minh.

Ban Quản lý thông tin để Công ty Sài Gòn VRG biết và thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - P.QLQH&XD, P.QLMT, P. GS&QLDA;  
P.QLLĐ (để quản lý);
  - Lưu VT, P.QLĐT.
- \* Đính kèm: Báo cáo thực hiện dự án đầu tư ngày 04/7/2023.



**Hứa Quốc Hưng**